

Projekt umowy

UMOWA NR .../OP/R/2026

zawarta w dniu w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodnej i Rekultywacji Spółka Akcyjna z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Chlebowej 22, 44 – 335 Jastrzębie – Zdrój, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000082499, NIP: 6330005127, REGON: 001232445, kapitał zakładowy: 54.692.650,00 zł, kapitał wpłacony: 54.692.650,00 zł, będącą podatnikiem VAT, zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**” lub „**PGWiR**”, którą reprezentują:

1. Krzysztof Grzywiński – Prezes Zarządu
2. Robert Cichowicz – Zastępca Prezesa Zarządu ds. Ekonomiczno-Finansowych

- a -

.....
.....
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” lub „**Kontrahentem**”, którą reprezentują:

1. -
2. -

każda z osobna zwana **Stroną** łącznie zwane **Stronami**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania awaryjne prace spawalniczo-ślusarskie w ramach zatrudnienia brygady serwisowej, zgodnie ze specyfikacją techniczną, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Ustala się, że przedmiot umowy realizowany będzie na podstawie wpisów w książce robót dokonywanych przez osoby nadzorujące prace ze strony Zamawiającego lub w oparciu o inne dokumenty sporządzone na piśmie i podpisane przez uprawnione osoby ze strony Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Do wykonania naprawy mogą być użyte wyłącznie nowe materiały oraz części zamienne bez wad i mające odpowiednie aprobaty i dopuszczenia wymagane na rynku unijnym oraz dokumenty gwarancyjne producentów materiałów.

§ 2

Miejsce, termin i czas realizacji umowy, transport

1. Miejsce wykonania przedmiotu umowy: wszystkie obiekty należące do Zamawiającego, podlegające Działowi Utylizacji Solanek, Produkcji Soli i Gospodarki Wodno-Ściekowej.
2. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy i wchodzi w życie nie wcześniej niż 30.04.2026 r.
3. Poszczególne usługi na podstawie niniejszej umowy będą zlecane zgodnie z potrzebami Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługują jakiejkolwiek roszczenia z tytułu braku zlecenia na podstawie niniejszej Umowy wykonania usług przez Zamawiającego.
4. Szczegółowy tryb zgłoszenia konieczności wykonania napraw przewiduje Specyfikacja Techniczna.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za 1 roboczogodzinę (rg) ustala się na kwotę:

Projekt umowy

- 1) zł netto (słownie:) - dla prac wymagających uprawnień do naprawy urządzeń podlegających UDT,
- 2) zł netto (słownie:) - dla prac niewymagających uprawnień do naprawy urządzeń podlegających UDT.
2. Do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami o podatku VAT.
3. Podana zryczałtowana stawka za 1 rg zawiera wszystkie składniki kosztotwórcze łącznie z pracą w szczególności sprzętu (rusztowania niespecjalistycznego i wciągniki), transportu, pracą narzędzi specjalistycznych i kosztami materiałów pomocniczych zgodnie z § 1. W przypadku konieczności budowy rusztowań specjalistycznych przez podmiot trzeci, koszt ich budowy oraz koszty dzierżawy zostaną refakturowane na Zamawiającego. Przed przystąpieniem do prac Zamawiający zatwierdzi koszt dzierżawy oraz budowy rusztowań specjalistycznych.
4. Podstawą do wystawienia faktur będzie wykaz robót wraz z wykazem ilości przepracowanych roboczo - dniówek, sporządzany przez Wykonawcę za okres 1 miesiąca kalendarzowego.
5. Ewidencja czasu pracy będzie dodatkowo prowadzona przez Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie nie ulegnie zmianie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

§ 4

Rozliczenie należności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 60 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, chyba że Wykonawca jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą lub średnim przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790), w stosunku do którego termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.
2. Faktura VAT zostanie wystawiona po wykonaniu całości prac o podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez obie Strony.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada status [STATUS PRZEDSIĘBIORCY KONTRAHENTA] w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę. Zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że wysyła i odbiera faktury w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF nie wymaga przesyłania faktury drogą elektroniczną i papierową. W przypadku niedostępności KSeF lub wobec podmiotów nie zobowiązanych do wystawiania faktur w KSeF, Zamawiający dopuszcza możliwość doręczenia faktury w formie elektronicznej na adres: e-faktury@pgwir.pl lub w formie papierowej na adres: PGWiR S.A., ul. Chlebowia 22, 44-335 Jastrzębie-Zdrój.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturach VAT umieszczony został w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775; tzw. „biała lista podatników VAT”).
7. W przypadku zmiany statusu podatkowego Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
9. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775).
10. Należności wynikające z niniejszej umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Strony oraz nie dopuszcza się udzielenia pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.

Projekt umowy

§ 5

Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający, niezależnie od uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w całości lub części, w przypadku zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy;
 - 2) naruszenia postanowień umowy lub niewłaściwego jej wykonywania przez Wykonawcę, w szczególności gdy:
 - Wykonawca popadnie w zwłokę w realizacji przedmiotu umowy;
 - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpi do realizacji;
 - Wykonawca przerwie realizację przedmiotu umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania dodatkowego;
 - Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje wadliwie przedmiot umowy i nie usunie naruszenia pomimo dodatkowego wezwania;
 - zostanie otwarta likwidacja Wykonawcyw terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy nie umniejsza innych praw Zamawiającego wynikających z umowy bądź przepisów powszechnie obowiązujących, w tym uprawnienia do naliczania kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 3 miesiące w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w całości lub ograniczyć zakres jej realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, z ważnych powodów, w szczególności w przypadku:
 - 1) zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego skutkującej tym, że umowa nie może być realizowana,
 - 2) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 3) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności poprzez:
 - uchylanie się przez Wykonawcę od realizacji umowy w całości lub w części,
 - wykonywanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie,
 - uchybienie terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - opóźnienie realizacji przedmiotu umowy w zakresie, który wskazuje na brak możliwości realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
 - zlecenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy bądź rozwiązania umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 oraz ust. 4 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy bądź o rozwiązaniu umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 6.

Kary umowne

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej od Wykonawcy, w przypadku:

Projekt umowy

- 1) opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy nieprzekraczającego 14 dni, w wysokości 600,00 zł netto za każdy dzień opóźnienia;
- 2) opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy przekraczającego 14 dni, w wysokości 1200,00 zł netto za każdy dzień opóźnienia;
- 3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30.000,00 zł netto.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3) jest niezależna od zapłaty kar umownych, o których mowa w pkt 1)-2) powyżej.
3. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy mogą być potrącone z należności wynikających z faktury VAT.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, zgodnie z art. 484 k.c.

§ 7.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 12 (dwunastu) miesięcy liczone od dnia realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji na piśmie, mailem lub telefonicznie.
3. Wykonawca obowiązany jest udzielić informacji o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 48 godzin od daty zawiadomienia wskazanego w ust. 2 powyżej. Brak odpowiedzi na reklamację w tym terminie będzie oznaczał jej uznanie w całości.
4. Wykonawca może nie uznać reklamacji wyłącznie w przypadku gdy wykaze, że stwierdzone wady powstały na skutek nieprawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku uznania reklamacji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 3 powyżej.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji po przekazaniu i przejęciu przedmiotu umowy, termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres zaczynający się datą zgłoszenia reklamacji, a zakończony dniem protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady.
7. Nieusunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek, zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, a także w ramach gwarancji daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8.

Nadzór nad realizacją umowy

1. Za prawidłową realizację umowy z ramienia Zamawiającego odpowiedzialni są:
 - 1) Piotr Gutwiński, tel. 32 42 70 280 wew. 262, kom. 605-662-762 e-mail: pgutwinski@pgwir.pl
 - 2) Waldemar Borecki, tel. 32 42 70 280 wew. 211, kom. 577-900-704 e-mail: wborecki@pgwir.pl
 - 3) Sandra Wowra, tel. 32 42 70 280 wew. 262, kom. 692-452-203 e-mail: sawowra@pgwir.pl
2. Do kontaktów w zakresie realizacji umowy z ramienia Wykonawcy ustala się przedstawiciela:
..... nr tel.,
e - mail:
3. Zmiana danych, wskazanych w ust. 1 oraz ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga zawiadomienia skierowanego przez Stronę do drugiej Strony.
4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie wskazują, że upoważnienie do kontaktu w ramach niniejszej Umowy nie stanowi upoważnienia ww. osób do składania w imieniu Stron wiążących oświadczeń woli w ramach Umowy.
5. Strony uznają za skuteczne doręczenie zawiadomień drugiej Stronie wyłącznie zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.
6. Datą doręczenia będzie data otrzymania zawiadomienia przez Stronę, do której jest adresowane zawiadomienie.

§ 9.

Projekt umowy

Postanowienia końcowe

1. Do niniejszej umowy stosuje się „Ogólne Warunki Umów PGWiR S.A.” (dalej: „OWU”), których treść została udostępniona na stronie <https://www.pgwir.pl/firma/compliance>. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z powyższymi OWU, w pełni rozumie ich treść i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a OWU, stosuje się postanowienia zawarte w niniejszej Umowie.
3. W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie oraz OWU, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku powstania sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do wykonania przyjętych zobowiązań zgodnie z umową, prowadząc jednocześnie starania o polubowne rozwiązanie sporu.
6. Strony zobowiązują się do najwyższej staranności i dobrej woli w negocjacjach mających na celu rozwiązanie wynikłego sporu. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór będzie przedmiotem rozstrzygnięcia Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.
8. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik:

- specyfikacja techniczna

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca