

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW SPRZEDAŻY  
DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
pn. „Sprzedaż majątku w Godowie – nr SPRAWY PP/TP/11/2023”**

**1. Sprzedający.**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A.

ul. Chlebowa 22

44 - 335 Jastrzębie - Zdrój

tel. 32 476 30 73 do 79

email: [sekretariat@pgwir.pl](mailto:sekretariat@pgwir.pl)

**2. Przedmiot sprzedaży.**

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe wraz z zabudowaniami tj. budynkami, budowlami inżynierii wodnej, urządzeniami technicznymi, w tym rozdzielnie, transformatory itp. Przedmiotowy teren wraz z obiektami budowlanymi stanowi majątek byłego ujęcia wody przemysłowej w Godowie – składającego się z dwóch stopni, w różnych lokalizacjach każdy. PIERWSZY STOPIEŃ UJĘCIA zlokalizowany w rejonie rzeki Olza w Godowie (opisany w Specyfikacji Technicznej i załączniku nr 1 do przedmiotowej Specyfikacji) i DRUGI STOPIEŃ UJĘCIA zlokalizowany przy ul. Gliniki w Godowie (opisany w Specyfikacji Technicznej i załączniku nr 2 do przedmiotowej Specyfikacji).

Oferty cenowe można składać na JEDEN z niżej wymienionych zakresów majątku:

- CAŁOŚĆ - dwa stopnie ujęcia tj. pierwszy i drugi
- CZĘŚĆ I (pierwszy stopień ujęcia zlokalizowany w rejonie rzeki Olza w Godowie)
- CZĘŚĆ II (drugi stopień ujęcia zlokalizowany w rejonie ul. Gliniki w Godowie).

UWAGA:

W pierwszej kolejności rozpatrywane będą oferty złożone na CAŁOŚĆ- dwa stopnie ujęcia tj. pierwszy i drugi.

**3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) **Złożenie zgodnie z wymaganiami przetargu, oferty cenowej w terminie do 13.02.2024r. do godz. 9:00 na CAŁOŚĆ - dwa stopnie ujęcia tj. pierwszy i drugi zgodnie z wymienionymi pozycjami składników majątku i ich opisem w Specyfikacji Technicznej i**

załącznikach nr 1 i 2 stanowiących integralną część do specyfikacji technicznej

lub

**Złożenie zgodnie z wymaganiami przetargu, oferty cenowej, w terminie do 13.02.2024r. do godz. 9:00 na CZĘŚĆ I (pierwszy stopień ujęcia zlokalizowany w rejonie rzeki Olza w Godowie) zgodnie z wymienionymi pozycjami składników majątku i ich opisem w Specyfikacji Technicznej i załączniku 1 stanowiącym integralną część do Specyfikacji Technicznej**

lub

**Złożenie zgodnie z wymaganiami przetargu, oferty cenowej, w terminie do 13.02.2024r. do godz. 9:00 na CZĘŚĆ II (drugi stopień ujęcia zlokalizowany w rejonie ul. Gliniki w Godowie) zgodnie z wymienionymi pozycjami składników majątku i ich opisem w Specyfikacji Technicznej i załączniku 2 stanowiącym integralną część do Specyfikacji Technicznej**

## 2) **Wniesienie wadium.**

W przedmiotowym przetargu ustala się wadium w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Oferent wnosi wadium w formie przelewu na konto:

PKO BP SA O/RYBNIK 22 1020 2472 0000 6702 0018 2212

z dopiskiem „**Sprzedaż majątku w Godowie – nr SPRAWY PP/TP/11/2023**”.

Wadium powinno znajdować się na koncie Zamawiającego najpóźniej w przeddzień otwarcia ofert. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia wadium w innej formie.

## 3) **Złożenie dokumentów – wypełnionych i podpisanych formularzy, oświadczeń, wypisów:**

- Danych Oferenta – formularz nr 1,
- Oferty cenowej – formularz nr 2,
- Dowód wpłaty wadium,
- Dla podmiotów gospodarczych – aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowani uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów.

- Dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
  - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
  - postanowienia dokumentu pn. „Regulamin Przetargu dla zadania pn. Sprzedaż majątku Godów”.
  - treść ogłoszenia o przetargu tj. Specyfikacji Istotnych Warunków Sprzedaży i Specyfikacji Technicznej wraz z załącznikami 1 i 2. – formularz nr 3.
- Klauzula informacyjna RODO.

#### 4. Opis przygotowania oferty.

- 1) Ofertę cenową wraz z wymaganymi załącznikami, zaświadczeniami, oświadczeniami, formularzami opisanymi w punkcie 3 należy złożyć w nieprzeźroczystej i zaklejonej kopercie w siedzibie Sprzedającego tj. **Przedsiębiorstwie Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. ul. Chlebowa 22, 44–335 Jastrzębie – Zdrój w terminie do 13.02.2024 r. do godz. 9:00.** Koperta powinna być zaadresowana na adres Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. i oznaczona: **„Sprzedaż majątku w Godowie - nr SPRAWYPP/TP/11/2023”**. Kancelaria Przedsiębiorstwa wystawia pokwitowanie przyjęcia oferty.
- 2) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 3) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 5) Cena netto oferty musi być podana cyfrowo i słownie. Sprzedaż praw majątkowych opisanych w Specyfikacji Technicznej wraz z załącznikami nr 1 i 2 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.
- 6) Każdy Oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę. Oferent może złożyć ofertę cenowa na:
  - zakup całości składników majątku zgodnie ze Specyfikacją Techniczną i załącznikami nr 1 i 2

*lub*

- zakup części składników majątku zgodnie ze Specyfikacją Techniczną i załącznikiem nr 1

*lub*

- zakup części składników majątku zgodnie ze Specyfikacją Techniczną i załącznikiem nr 2.

7) Ofertę cenową składa się w jednym egzemplarzu wraz z kompletem dokumentów.

## 5. Postanowienia Ogólne:

1. Majątek przeznaczony do sprzedaży można oglądać do dnia 09.02.2024 r. w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z osobami wyznaczonymi do kontaktów w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.
2. W części nieuregulowanej w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Sprzedaży obowiązują zapisy ujęte w „Regulaminie Przetargu dla zadania pn. Sprzedaż majątku Godów – nr sprawy PP/TP/11/2023”.
3. W Regulaminie Przetargu dla zadania pn. „Sprzedaż majątku Godów – nr sprawy PP/TP/11/2023” zapisano zasady przeprowadzenia negocjacji zaoferowanej ceny, dążące do uzyskania jak najwyższej ceny za przedmiot przetargu.
4. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od daty dokonania wyboru oferty w drodze Uchwały Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A.. oraz uzyskania zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki jeżeli Oferent, którego oferta cenowa została wybrana nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Wadium zostaje zatrzymane na rzecz Spółki w przypadku chęci wycofania oferty przez Oferenta po terminie składania ofert.
8. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi Nabywca.
9. Nabywca majątku jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie Aktu Notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A.
10. Za opracowanie oferty nie przysługuje wynagrodzenie, oferta nie podlega zwrotowi.

11. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa.
12. Postępowanie przetargowe jest poufne.
13. Spółka może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.
14. Z tytułu odrzucenia oferty, unieważnienia przetargu, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Sprzedającemu.
15. Wartość umowy nie będzie indeksowana.
16. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie Uchwały Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.

## 6. Termin związania ofertą.

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu do składania ofert. Oferent, którego oferta została wybrana jest związany ofertą do czasu podpisania umowy w formie Aktu Notarialnego.

## 7. Tryb udzielania wyjaśnień.

- 1) Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Sprzedającego o wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Sprzedaży.
- 2) Pytania Oferentów muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres:  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A.  
ul. Chlebowa 22, 44-335 Jastrzębie-Zdrój  
lub drogą elektroniczną na adres email: sekretariat@pgwir.pl
- 3) Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi, która zostanie umieszczona na stronie internetowej firmy w dziale Ogłoszenia.
- 4) Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Oferentami są:
  - Aneta Wilk - tel. 784 014 262
  - Barbara Widenka - tel. 882 008 569
  - Jacek Piątek - tel. (32) 47 630 75 wew. 102

## 8. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w **dniu 13.02.2024r. o godz. 9<sup>05</sup>** w siedzibie Spółki:

Nr SPRAWY PP/TP/11/2023

Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodnej i Rekułtywacji S.A.

ul. Chlebowa 22, 44-335 Jastrzębie-Zdrój.

Otwarcie ofert następuje tylko w obecności Komisji Przetargowej, która zostaje powołana do przeprowadzenia przedmiotowego przetargu. Komisja Przetargowa informuje Oferentów o poszczególnych etapach przetargu drogą elektroniczną, zgodnie z zapisami „Regulaminu Przetargu dla zadania pn. „Sprzedaż majątku Godów – nr sprawy PP/TP/11/2023”.

#### **9. Kryterium wyboru oferty.**

Kryterium wyboru oferty opisane zostało w Regulaminie przetargu dla zadania pn. „Sprzedaż majątku Godów – nr sprawy PP/TP/11/2023”.

#### **10. Tryb ogłoszenia wyników przetargu.**

- 1) Wyniki postępowania zostaną ogłoszone na stronie internetowej przedsiębiorstwa [www.pgwir.pl](http://www.pgwir.pl). Niezależnie od ogłoszenia wyników o wyborze oferty zostaną powiadomieni pisemnie wszyscy Oferenci.
- 2) Wybrany Oferent zostanie poinformowany pisemnie o terminie i miejscu podpisania umowy.

**O p r a c o w a ł:**

**Z a t w i e r d z i ł:**