

zawarta w dniu r. w Jastrzębiu- Zdroju, pomiędzy :

Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. z siedzibą przy ul. Chlebowa 22 w Jastrzębiu Zdroju 44-335, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000082499 , będącą podatnikiem VAT i posiadającą NIP: 6330005127, Kapitał zakładowy: 53.461.030 zł, Kapitał wpłacony: 53.461.030 zł, zwaną w dalszej części „Zamawiającym ” lub „PGWiR” , którą reprezentują :

1. Krzysztof Baradziej – Prezes Zarządu ;
2. Tomasz Rus – Zastępca Prezesa Zarządu ds. Ekonomiczno-Finansowych ;

A

..... z siedzibą w
....., ul., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowy w
..... pod nr KRS
..... Regon: NIP:, Kapitał zakładowy:
.....zł, zwaną w dalszej części „Sprzedającym”, którą reprezentuje:

1.
2.

§ 1.

Przedmiot umowy .

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest : Dostawa wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej na ujęciu wody przemysłowej w Łące przy ul. Piotra Skargi – projektuj i buduj o mocy do 100 kWp , jako instalację na potrzeby własne PGWiR S.A. z rozdziałem na dwie sekcje rozdzielnic RG400 do 50 kWp , zgodnym ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz specyfikacją techniczną , które stanowią załączniki do niniejszej umowy .
2. Zakończenie całości robót wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej nastąpi w terminie do 3 miesięcy , licząc od dnia protokolarnego przekazania placu budowy .

§ 2.

Wynagrodzenie .

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 kwotę łączną netto00 zł (..... 00/100) .
2. Po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca wystawi w ciągu 14 dni fakturę VAT .
3. Do wynagrodzenia określonego w umowie zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami .
4. W przypadku zmiany stawki VAT , wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o wysokość zmiany podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia brutto nie będzie zmianą umowy i nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia netto .
5. Strony ustalają , że wynagrodzenie nie ulegnie zmianie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację .
6. Dopuszcza się fakturowanie częściowe po wykonaniu dostawy lub montażu instalacji , na podstawie spisanego protokołu odbioru .

§ 3.
Rozliczenie należności .

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 60 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, chyba, że Wykonawca jest mikro przedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą lub średnim przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz.1790), w stosunku do którego termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego .
2. Płatność za fakturę Vat będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę . Zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego .
3. Wykonawca oświadcza , że posiada status (STATUS PRZEDSIĘBIORCY KONTRAHENTA) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) .
4. Wykonawca oświadcza , że jest czynnym podatnikiem VAT , a numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturach VAT umieszczony został w wykazie , o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023 r. , poz. 1570 ; tzw. „ biała lista podatników VAT”) .
5. W przypadku zmiany statusu podatkowego Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego .
6. Zamawiający oświadcza , iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) .
7. Zamawiający oświadcza , że jest czynnym podatnikiem VAT w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570) .
8. Należności wynikające z niniejszej umowy , w tym odsetki , nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja , sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Strony oraz nie dopuszcza się udzielenia pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia .

§ 4.
Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy .

1. Zamawiający , niezależnie od uprawnień wynikających z Kodeksu Cywilnego , uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w całości lub w części , w przypadku zaistnienia jednej z poniższych okoliczności :
 - 1) Wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego , czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia , w terminie 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy ;
 - 2) Naruszenia postanowień umowy lub niewłaściwego jej wykonania przez Wykonawcę , w szczególności gdy :
 - Wykonawca popadnie w zwłokę w realizacji przedmiotu umowy ;
 - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpi do realizacji ;
 - Wykonawca przerwie realizację przedmiotu umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania dodatkowego wezwania ;
 - Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje wadliwie przedmiot umowy i nie usunie naruszenia pomimo dodatkowego wezwania;
 - zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy ;

2. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy nie umniejsza innych praw Zamawiającego wynikających z umowy bądź przepisów powszechnie obowiązujących, w tym uprawnienia do naliczania kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 14 dni w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w całości lub ograniczyć zakres jej realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, z ważnych powodów w szczególności w przypadku:
 - uchylenie się przez Wykonawcę od realizacji umowy w całości lub w części;
 - wykonanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie;
 - uchybienie terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - opóźnienie realizacji przedmiotu umowy w zakresie, który wskazuje na brak możliwości realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie;
 - zlecenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy bądź rozwiązania umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 oraz ust. 4 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy bądź o rozwiązaniu umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 5.

Kary umowne.

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kary umownej od Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) Opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy nieprzekraczającego 14 dni, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) Opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy przekraczającego 14 dni, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy;
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3) jest niezależna od zapłaty kar umownych, o których mowa w pkt 1) – 2) powyżej.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, zgodnie z art. 484 K.C.
4. W przypadku powstania sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązują się do wykonania przyjętych zobowiązań zgodnie z umową, prowadząc jednocześnie starania o polubowne rozwiązanie sporu.
5. Strony zobowiązują się do najwyższej staranności i dobrej woli w negocjacjach mających na celu rozwiązanie wynikłego sporu. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór będzie przedmiotem rozstrzygnięcia Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 6.

Gwarancja.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 60-ciu miesięcy na: materiały i prace wykonane w ramach umowy liczona od dnia bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy lub od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek objętych protokołem końcowym, w tym komponenty i inwerter oraz nie mniej niż na moduły 144 miesiące, wydajność 300 miesięcy, konstrukcję 180 miesięcy. Gwarancją objęte są wszystkie elementy instalacji, roboty budowlane oraz wykonawstwo liczony od dnia realizacji przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji na piśmie, mailem, faksem lub telefonicznie.
3. Wykonawca zobowiązany jest udzielić informacji o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 48 godzin od daty zawiadomienia wskazanego w ust. 2 powyżej. Brak odpowiedzi na reklamację w tym terminie będzie oznaczał jej uznanie w całości.
4. Wykonawca może nie uznać reklamacji wyłącznie w przypadku gdy wykaże, że stwierdzone wady powstały na skutek nieprawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku uznania reklamacji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 3 powyżej.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji po przekazaniu i przejęciu przedmiotu umowy, termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres zaczynający się datą zgłoszenia reklamacji, a zakończony dniem protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady.
7. Nieusunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek, zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, a także w ramach gwarancji daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7.

Odpowiedzialność za wykonanie umowy.

1. Do kontaktów w zakresie realizacji umowy, Strony ustalają poniższych przedstawicieli:
 - Ze strony Zamawiającego:
 - 1) Jacek Piątek – tel. kom. e-mail: japiatek@pgwir.pl
 - 2) Ryszard Rakoczy - tel. kom. 538 625 619 e-mail: rrakoczy@pgwir.pl
 - Ze strony Kontrahenta:
 - 3) - tel. kom.e-mail:
2. Osoby wskazane w ust. 1 są odpowiedzialne za prawidłową realizację umowy.
3. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i następuje w drodze zawiadomienia skierowanego do drugiej strony.

§ 8.

Postanowienia końcowe.

1. Do niniejszej umowy stosuje się „Ogólne Warunki Umów PGWiR S.A.” (dalej: „OWU”), których treść została udostępniona na stronie <http://www.pgwir.pl/firma/compliance>. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z powyższymi OWU, w pełni rozumie ich treść i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a OWU, stosuje się postanowienia zawarte w niniejszej Umowie.
3. W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie oraz OWU, stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne , sprzeczne z prawem lub nieskuteczne , legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące , mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego .
7. Załączniki stanowią integralną część umowy .
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki :

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ;
- Specyfikacja techniczna ;
- Schemat elektryczny Rozdzielnic RG400 ;

Zamawiający :

Wykonawca :