

zawarta w dniu r. w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. z siedzibą przy ul. Chlebowej 22 w Jastrzębiu Zdroju 44-335, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000082499, będącą podatnikiem VAT i posiadającą NIP: 6330005127, Kapitał zakładowy 53.461.030 zł, Kapitał wpłacony 53.461.030 zł, zwaną w dalszej części „Zamawiającym” lub „PGWiR”, którą reprezentują:

1. Krzysztof Baradziej – Prezes Zarządu
2. Tomasz Rus – Z-ca Prezesa Zarządu ds. Ekonomiczno –Finansowych

A

..... Z
siedzibą w, ul., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowy w pod nr KRS **Regon:** **NIP:**, **Kapitał zakładowy:**zł, zwaną w dalszej części „Wykonawcą” lub „Kontrahentem”, którą reprezentuje:

1.
2.

§ 1.

Przedmiot i termin umowy

Przedmiotem umowy jest: „Przebudowa rurociągu DN 600 na PE 710 w Jastrzębiu – Zdroju na odcinku od ul. Pochwacie do węzła V o długości ok. 250 mb.”

1. Budowa przebiegać będzie wg:

- 1) Projekt budowlany pt. „Budowa rurociągu tłoczego PE Dz 710 w Jastrzębiu Zdroju w rejonie węzła V kolektora wód dołowych na działkach nr 1178/126, 731/126, 886/126, 644/126 przy ul. Pochwacie i ul. Długiej.”
- 2) Uzgodnienia branżowe zgodne z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” – tj. z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 682).
- 3) Wytyczne techniczne do projektowania i budowy sieci rurociągów wody przemysłowej i kolektora wód dołowych „Olza” oraz urządzeń sieciowych usytuowanych na terenie działalności Przedsiębiorstwa
- 4) Pozwolenia na budowę – decyzja nr 197/2023, podlega wykonaniu z dniem 18.08.2023 rok nr. Ar.6740.172.2023
- 5) Zapisów niniejszej umowy.

2. Przy realizacji umowy należy zachować następujące warunki:

- 1) Wykonawca wykona szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy całości zadania. Harmonogram należy uzgodnić z inwestorem przed rozpoczęciem prac.
- 2) Wykonawca zabezpieczy wszystkie materiały i usługi dla realizacji zadania.
- 3) Do budowy mogą być użyte wyłącznie nowe materiały i urządzenia, bez wad i mające odpowiednie aprobaty i dopuszczenia.

- 4) Wykonawca wykona rurociąg PE100 RC SDR11 Dz710mm na odcinku ok 245,5 mb wraz wpięciami do istniejącego, czynnego rurociągu w punktach:
 - a) W komorze betonowej tzw.: węzła V z jednoczesnymi pracami remontowymi istniejącej armatury opisanymi w SIWZ wg załączonego do SIWZ schematu. UWAGA: punkt 2.1 PT – w projekcie podano błędną średnicę złącza PE-stal przed istniejącą komorą (przed pkt B1) – należy zastosować złącze PE – stal 710/500.
 - b) W okolicach ul. Pochwacie poprzez zastosowanie połączenia – złącza PE – stal 710/600
- 5) **Warunki dotyczące rur** (nie stosować zapisów z pkt 4.2 projektu technicznego w tym zakresie):

Dopuszcza się rury jednowarstwowe PE 100 RC :

 - a) wyprodukowane zgodnie ze specyfikacją PAS 1075 potwierdzoną certyfikatami wydanymi przez uprawnione do tego Instytuty. W tym przypadku należy przedstawić:
 - ważną Aprobata Techniczną lub ważną Krajową Ocenę Techniczną wydaną dla rur PE100RC, wykonanych z materiału RC,
 - ważny certyfikat PAS 1075 wydany przez akredytowaną w tym zakresie jednostkę certyfikacyjną.
 - b) wyprodukowane w całości z materiału PE 100 RC – surowiec musi posiadać ważny certyfikat PAS1075 (rura wyprodukowana z certyfikowanego surowca nie musi posiadać certyfikatu PAS 1075). W tym przypadku należy przedstawić:
 - certyfikat dla surowca wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikacyjną, potwierdzający zgodność surowca z wymaganiami PAS1075 pkt 4.2.2.
 - świadectwo odbioru 3.1. według normy europejskiej 10204, wydane dla rur PE100RC, wykonanych z materiału RC
 - ważną Aprobata Techniczną lub ważną Krajową Ocenę Techniczną wydaną dla rur PE100RC, wykonanych z materiału RC.
 - c) Posiadające Opinię Techniczną GIG (na terenach objętych działalnością górniczą).
 - d) powinny pochodzić od jednego producenta posiadającego zintegrowany system zarządzania jakością i środowiskiem według norm ISO 9001 i ISO 14001, z poświadczeniem wdrożenia przez certyfikat niezależnej instytucji.
 - e) Uwaga: Kupujący zastrzega sobie możliwość wykonania badań zgrzewu wykonanego na dostarczonej partii rur, na koszt własny, zgodnie z normą PN-EN 12201. Zostaną zlecone badania zgodnie z częścią 2 i częścią 5 przywołanej normy w niezależnym instytucji (w tym wytrzymałość na rozciąganie zgrzewu doczołowego). W przypadku wyników badań odbiegających od normy cała partia rur zostanie reklamowana.”
- 6) **Kształtki PE** – nie dopuszcza się kształtek segmentowych.
- 7) Pkt. 4.7 **Przejście PE/Stal** otrzymuje brzmienie: „Projektuje się zastosowanie przejść PE/STAL DN710/500 w miejscu przepięcia istniejącego rurociągu z projektowanym odcinkiem rurociągu tłoczego oraz w miejscu włączenia do istniejącej komory. Przejście PE/STAL o DN710/500 nie jest dostępne w ofertach katalogowych producentów, dlatego Wykonawca zobligowany jest do dostarczenia ww. przejść wykonanych na zamówienie. Przejście PE/STAL winno być wykonane z rury PE100 RC SDR11 DZ710mm(gdzie długość montażowa bosego końca powinna wynosić min. 1mb) oraz rury stalowej DN500 gr. ścianki min. 10mm, posiadającą bosą końcówkę minimum 1mb powierzchni umożliwiającej spawanie. Połączenie przedmiotowych odcinków rur winno być wykonane metoda zaciskową.
- 8) Punkt 4.9 PT otrzymuje brzmienie: „Wszystkie połączenia kołnierzowe należy uszczelnić za pomocą uszczelki z EPDM z zawulkanizowanym pierścieniem stalowym zapobiegającym wydmuchaniu uszczelki”.
- 9) Prace w komorze węzła V – punkt 5 PT „**Istniejąca komora betonowa**” –:
 - a) Wprowadza się zmiany w stosunku do projektu w zakresie punktów 5.2, 5.5 i 5.6. pozostałe punkty nie zmieniają się.
 - b) Punkt 5.2 otrzymuje brzmienie: „Opis stanu projektowanego
 - A. Demontaż dwóch bliźniaczych ciągów pomiarowych zabudowanych na dwóch odrębnych rurociągach
 - B. Montaż elementów jak na załączonym schemacie na każdym z ciągów tj.:

- Redukcji DN 500/300, grubość ścianki T1=10 mm, zmontowana z istniejącym kołnierzem DN 500 PN 16
 - Zasuwy DN 300 sterowanej ręcznie z pozycji stropu za pomocą wrzeczona do zasuw wg pkt 4.4. projektu. (tym samym w punkcie 4.3 zmienia się zapis dotyczący średnicy zasuw z DN 600 na DN 300)
 - Wstawka montażowa np. Jafar typ 3 lub równoważny
 - Odcinek prosty DN 300 (grubość ścianki rury 10 mm) przed przepływomierzem wraz ze spustem i przetwornikiem
 - Istniejący przepływomierz elektromagnetyczny Siemens Sitrans Mag 8000
 - Odcinek prosty za przepływomierzem przy czym ten element należy wykonać dłuższy i w dwóch elementach tj. osobno kołnierz i osobno króciec jednokołnierzowy po to aby w trakcie prac montażowych móc tym elementem dopasować ewentualną krzywiznę lub/i długość ciągu poprzez odpowiednie spawanie (grubość ścianki rury 10 mm)
 - Zasuwa DN 300 sterowanej ręcznie z pozycji stropu za pomocą wrzeczona do zasuw wg pkt 4.4. projektu.
 - Redukcja DN 300/500, grubość ścianki T1=10 mm, zmontowana z istniejącym kołnierzem
 - C. Oczyszczenie z rdzy elementów metalowych zainstalowanych w komorze (które nie będą podlegać demontażowi i zaizolowanie ich zgodnie z punktem 5.11).
 - D. Wszystkie elementy stalowe zamontowane należy wcześniej dać do ocynkowania
 - E. zamontować wszystkie śruby ocynkowane i zabezpieczyć je smarem technicznym na całej długości gwintu.
 - F. wykonanie tras kablowych dla czujników ciśnienia, przepływomierzy, czujnika zalania komory oraz otwarcia włazu komory do rozdzielnicy.
 - G. UWAGA – oferent nie wymienia rozdzielnicy, inwestor sam ją wymieni i ulokuje na powierzchni stropu.
 - H. Wykonawca przed dokonaniem zamówieniem materiałów potrzebnych do realizacji etapu przebudowy armatury węzła V, jest zobowiązany do zweryfikowania wymiarów przedstawionych na schemacie załączonym do SIWZ ze stanem istniejącym w komorze węzła V. Aby wejść do komory w celu dokonania pomiarów Wykonawca skontaktuje się z Inwestorem. W przypadku modyfikacji Wykonawca poinformuje o tym fakcie Inwestora i przedstawi mu w formie rysunku technicznego swoją koncepcję do akceptacji.
 - I. Zaznacza się, że załączony schemat jest schematem poglądowym.
- c) Punkt 5.5 otrzymuje brzmienie: „**Spusty**
Projektuje się na każdym ciągu spust DN 50 poprzez wspawanie króćca jednokołnierzowego grubościennego wraz z zamontowaną zasuwą DN 50 w odcinku prostym przed przepływomierzem w dolnej jego części. Zasuwa winna być wyposażona w kółko ręczne umożliwiające otwarcie oraz zamknięcie przedmiotowych zasuw.”
- d) Punkt 5.6 otrzymuje brzmienie: „**Przetworniki ciśnienia**
Projektuje się na każdym ciągu wspawanie króćca jednokołnierzowego grubościennego wraz z zamontowaną zasuwą DN 50 w odcinku prostym przed przepływomierzem w górnej jego części. Zasuwa winna być wyposażona w kółko ręczne umożliwiające otwarcie oraz zamknięcie przedmiotowych zasuw i zakończona kołnierzem zaślepiającym do którego należy spawać mufkę. Do mufki należy zamontować kurek manometryczny o średnicy ½”. Do Kurków projektuje się przetworniki ciśnienia Aplisens 4-20mA (należy odtworzyć istniejący stan)”
- 10) UWAGA - Na przełączeniowe prace Wykonawca będzie miał 20 godzin. Przez tyle godzin system może nie pompować wody.
- 11) Do Wykonawcy należy likwidacja rurociągu DN 600 na działce nr 644/126 o długości 51 mb i dostarczyć go we wskazane miejsce przez inwestora do 20 km od miejsca prac (pkt 9 PT)

- 12) Do Wykonawcy należy wykonanie drogi dojazdowej o długości 110,5 mb i szerokości 4 mb i głębokości 30 cm na działce nr 731/126 wg pkt 13 PT (tj. od granicy z działką 576/126 do „końca” działki nr 1177/126).
- 13) W celu działania w imieniu Zamawiającego, Wykonawca po podpisaniu umowy wystąpi o stosowne pełnomocnictwo.
- 14) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w dokonanych w projekcie uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach. Wykonawca winien dopełnić wszelkich formalności jakie są wymagane poszczególnymi pismami zawartymi w projekcie od instytucji, urzędów, firm, osób fizycznych. Wykonawca na własny koszt zleci nadzory branżowe. Przed rozpoczęciem robót należy przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie zlecenia nadzorów branżowych. Jeżeli któreś z uzgodnień utraciło swoją ważność, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie uzyskanie ich aktualizacji.
- 15) Na 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca pisemnie powiadomi właścicieli działek prywatnych o terminie zamierzonych robót oraz przedstawi kopie pism Zamawiającemu. Przed wejściem w teren każdorazowo należy uzgodnić sposób prowadzenia robót z właścicielami działek. Dodatkowo należy uzgodnić z właścicielami działki sposób składowania nadmiaru urobku w celu bezproblemowego użytkowania działki. oraz spisać protokół o stanie aktualnego zagospodarowania działki przed rozpoczęciem robót.
- 16) Wykonawca na własny koszt dokona uzgodnień z właścicielami działek w sprawie dojazdu na plac budowy sprzętem koniecznym do realizacji zadania oraz zapewni dojazd i dojazd do parcel sąsiadujących z przedmiotową inwestycją na czas prowadzonych robót.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z właścicielami stanu istniejącego zagospodarowania działki przed przestąpieniem do robót i sporządzi protokołów.
- 18) Wykonawca przejmuje obowiązki z Porozumienia jakie Zamawiający zawarł z Właścicielami działki 731/126 w zakresie paragrafów 4 i 5, tj. które dotyczą min. niżej wymienionych zagadnień:
 - a) Po zakończeniu robót należy doprowadzić teren do stanu pierwotnego poprzez dowiezenie humusu w miejscach ubytków oraz przeprowadzenie typowych zabiegów agrotechnicznych (kultywatorowanie, bronowanie itp.) jeżeli taka zaistnieje potrzeba.
 - b) Za szkody w uprawach, niemożność użytkowania gruntu oraz rekultywację terenu w pasie robót ziemnych i montażowych przy wykonaniu w/w rurociągu odszkodowanie wypłaca Wykonawca. W przypadku gdy Wykonawca uchyli się od realizacji powyższego obowiązku rekultywację przeprowadzi i odszkodowanie wypłaci Zamawiający obciążając Wykonawcę poniesionymi kosztami z narzutem w wysokości 100% wypłaconego odszkodowania i poniesionych kosztów przywrócenia stanu pierwotnego. Do Wykonawcy robót należy także doprowadzenie do stanu pierwotnego dróg wykorzystywanych do dojazdu do budowy.
 - c) Po zakończeniu robót zostaną zrealizowane postanowienia (zapisy) z porozumień poprzez spisanie protokołu stwierdzającego wykonanie robót porządkowych po wykonanych robotach, odtworzenia słupków granicznych i ciągów drenarskich oraz wypłaty odszkodowań. Wypłaty odszkodowań dokona Wykonawca robót. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania właścicieli działek przed wejściem w teren o przejściu obowiązku wypłaty odszkodowań, które są przewidziane w porozumieniach zawartych z właścicielami.
- 19) Wykonawca przejmuje obowiązki z Aktu Notarialnego jaki Zamawiający zawarł z Właścicielem działki o numerze 1178/126 w zakresie paragrafu 7 który brzmi: „... PGWiR S.A. zobowiązuje się do przywrócenia terenu nieruchomości do stanu pierwotnego, to znaczy istniejącego w chwili przystąpienia do tych prac (prac budowlanych) w terminie jednego miesiąca od zakończenia robót, a także do zapłaty ewentualnego odszkodowania za szkody związane z przeprowadzeniem tych prac, jeżeli ich usunięcie nie będzie możliwe poprzez przywrócenie do stanu pierwotnego, przy czym wysokość stosownego odszkodowania będzie każdorazowo ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez osobę do tego upoważnioną na podstawie właściwych przepisów.” Ponadto wykonawca zobowiązuje się wypłaty odszkodowania z tytułu uciążliwości i utrudnień w dostępie do gruntu w czasie prowadzenia robót budowlanych w wysokości 6 zł / mb rurociągu na działce za miesięczny okres prowadzenia robót budowlanych na działce. Kwota odszkodowania obliczona jest jako iloczyn długości rurociągu na działce, miesięcy prowadzenia robót i ceny jednostkowej.

- 20) Zamawiający posiada zgody właścicieli działek przez które przebiega inwestycja. Jeżeli Wykonawca wejdzie sprzętem lub w inny sposób na działki sąsiadujące z inwestycją będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt zadość uczynić właścicielom tychże działek.
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia objęcia funkcji kierownika budowy nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy należy dołączyć kopię uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwym samorządzie zawodowym oraz zaświadczenie o wymaganym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej.
- 22) **Kierownik budowy jest zobowiązany m.in. do:**
 - a) zawiadomieniu w imieniu Zamawiającego właściwego organu nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem
 - b) zarejestrowanie w odpowiednim wydziale architektury dziennika budowy,
 - c) prowadzenia dziennika budowy, dokumentacji budowy,
 - d) sporządzenia lub zapewnienie sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - e) przedstawiania raz na dwa tygodnie Zamawiającemu uzupełnionego dziennika budowy.
 - f) umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące planu BIOZ,
 - g) odpowiedniego zabezpieczenia budowy,
 - h) przechowywania przez okres wykonywania robót budowlanych dokumentów stanowiących podstawę wykonywania robót budowlanych a także oświadczeń dotyczących wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym.
 - i) Zgłoszenia do właściwego organu zakończenia robót budowlanych.
- 23) Wykonawca prowadzić będzie karty wykonanych zgrzewów i w całości dołączy do dokumentacji powykonawczej zgodnie z wzorem Zamawiającego.
- 24) W sąsiedztwie uzbrojenia podziemnego roboty należy wykonywać ręcznie pod nadzorem przedstawicieli sieci. Dokładnej lokalizacji uzbrojenia należy dokonać przekopami kontrolnymi.
- 25) Wszelkie kolizje z urządzeniami podziemnymi należy zgłosić właścicielom sieci i uzgodnić sposób ich rozwiązania (zgodnie z uzgodnieniami branżowymi przewidzieć zabudowę rur ochronnych)
- 26) Wszystkie zaistniałe skrzyżowania z nie zinwentaryzowanymi podziemnymi przewodami wykonać zgodnie z PN – 91/M – 34501.
- 27) Odtworzyć naruszone podczas budowy stałe punkty osnowy geodezyjnej (kamienie graniczne, repery itp.)
- 28) W trakcie realizacji robót należy odbudować uszkodzoną sieć drenarską, która nie jest zinwentaryzowana jej każdorazowe przekroczenie powinno być udokumentowane i po odtworzeniu odebrane pisemnym potwierdzeniem przez właściciela terenu .
- 29) W przypadku konieczność wykonania jakichkolwiek zmian w przebiegu czy lokalizacji urządzeń należy pisemnie poinformować Zamawiającego o takiej konieczności.
- 30) W przypadku wprowadzenia jakichkolwiek zmian w przebiegu, lokalizacji urządzeń należy niezwłocznie przekazać Zamawiającego pomiary geodezyjne wykonanych zmian w wersji pdf. i dwg.
- 31) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane
- 32) Ponadto Wykonawca:
 - a) Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy w czasie realizacji robót będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. W przypadku zaniechania czynności porządkowe będą wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązków.

- b) zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
 - c) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
 - d) zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
 - e) zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
 - f) Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
 - g) zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca prześle kopie polisy Zamawiającemu na jego żądanie.
- 33) Ostateczne zakończenie całości robót będzie miało miejsce wraz z zawiadomieniem o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskaniem potwierdzenia o braku sprzeciwu ze strony organu nadzoru budowlanego. Powyższe będzie poprzedzone **odborem końcowym** przedmiotu umowy .
- a) Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy;
 - b) potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
 - c) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 - d) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
 - e) Usterki z winy Wykonawcy stwierdzone przy odbiorze udokumentowane pisemnie, będą usuwane na koszt Wykonawcy. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wskazanych usterek Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy.
- 34) Zamawiający powołuje **inspektora nadzoru** inwestorskiego w osobie mgr inż.
..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. (Dz.U. z 2023 r. poz. 682)
- 35) **Nadzór autorski** pełnić będzie projektant mgr inż. Aleksander Poniatowski
- 36) Wykonawca ustanawia **kierownika budowy** w osobie:
.....
- 37) Wykonawca obowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru budowy termin zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 38) Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej:

**Etap przed zgłoszeniem do właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych
Kierownik budowy winien przygotować i przedłożyć do właściwego organu m.in.:**

- a) Oryginał dziennika budowy
- b) oświadczenie kierownika budowy o:
 - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami (w przypadku budynku z częścią mieszkalną w oświadczeniu zamieszcza się informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych)
 - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;

- c) oświadczenie kierownika budowy o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania
- d) Protokoły badań i sprawdzeń – w tym próba szczelności
- e) Dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. Uwagi:
 - Dokumentację powykonawczą wykonać na kopii zatwierdzonego projektu budowlanego
 - Dokumentacja powykonawcza musi odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny wykonanych robót.
 - W przypadku zmian dokumentację podpisuje projektant właściwej specjalności figurujący w projekcie budowlanym oraz kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony. Podpis powinien być opatrzony tekstem: „Powyższa zmiana zawiera nieistotne lub istotne (decyduje projektant) odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego i innych warunków pozwolenia na budowę, w rozumieniu obowiązujących przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (wraz z późn. zmianami)”.
 - W miejscach zmian winien w dokumentacji opieczętować/podpisać się projektant
 - Uwaga - na mapach inwentaryzacji powykonawczej oraz we właściwym zasobie geodezyjnym należy zaznaczyć nieczynny wyłączony z eksploatacji odcinek rurociągu oraz usunąć zlikwidowane studzienki

Etap po zgłoszeniu i nie wniesieniu sprzeciwu przez organ.

Wykonawca przekaze Inwestorowi dokumentację powykonawczą na którą m.in. składać się będą:

- a) Protokół odbioru końcowego robót,
- b) Zawiadomienie o zakończeniu budowy potwierdzone przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o przyjęciu zakończenia budowy bez sprzeciwu lub decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego – jeśli jest wymagana zgodnie z pozwoleniem na budowę
- c) dziennik budowy
- d) protokół próby szczelności
- e) oświadczenia właścicieli działek prywatnych o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, odtworzeniu/nie naruszeniu kamieni granicznych, odtworzeniu sieci drenarskiej lub jej braku na działce w obrębie prac i wypłaceniu stosownych odszkodowań oraz braku jakichkolwiek żądań aktualnie i w przyszłości w stosunku do Inwestora w zakresie w wykonanego zadania.
- f) dokumentacja geodezyjna powykonawcza w 3 egzemplarzach składająca się z :
 - map zasadniczych z nakładkami SWU w skali 1:1000 ze zinwentaryzowanym, wykonanym rurociągiem oraz pozostałym uzbrojeniem uwzględnionym w projekcie budowlanym oraz niezinwentaryzowanym w PB a stwierdzonym podczas realizacji rurociągu,
 - szkicy geodezyjnych
 - profilu rurociągu
 - karty komory odzwierciedlającej zamontowaną armaturę.
- g) atesty, certyfikaty na zastosowane materiały tj.:
 - Aprobate Techniczną lub Krajową Ocenę Techniczną wydaną dla rur PE100RC, wykonanych z materiału RC i ważny certyfikat PAS 1075 lub (w zależności od tego czy producent rury posiadał PAS na rury czy tylko na granulat) certyfikat dla surowca wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikacyjną, potwierdzający zgodność

- surowca z wymaganiami PAS1075 pkt 4.2.2. i świadectwo odbioru 3.1. według normy europejskiej 10204, wydane dla rur PE100RC, wykonanych z materiału RC
 - atesty na kształtki PE
 - atesty na zasuwy, wstawkę, złącza PE-stal
 - DTR, karty katalogowe dla urządzeń
 - inne
- h) Karty zgrzewów
- i) dokumentacja fotograficzna wykonana:
- przed rozpoczęciem robót
 - w trakcie robót
 - po zakończeniu robót
- Należy wykonać po min 8 ujęć charakterystycznych dla każdego z etapów. Zdjęcia należy wydrukować i opisać.
- j) wymaga się aby cała dokumentacja została wydrukowana i zszyta w twardej oprawie
- k) Cała dokumentacja winna być również w wersji elektronicznej dołączona do każdego egzemplarza dokumentacji papierowej na płycie CD/DVD (czyli 3 szt) oraz na jednym nośniku cyfrowym (pendrive/dysk zewnętrzny)

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy na dzień 20.12.2024 rok.

§ 2.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają cenę przedmiotu umowy w wysokości złotych netto (słownie: złotych).
2. Cena jednostkowa netto wykonania 1 mb wynosi: zł/mb.
3. W przypadku konieczności wydłużenia lub skrócenia zadania zwiększenie lub zmniejszenie wartości umownej nastąpi na podstawie ceny jednostkowej wykonania 1 mb rurociągu
4. Po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca wystawi w ciągu 7 dni fakturę VAT.
5. Do wynagrodzenia określonego w umowie zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o wysokość zmiany podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia brutto nie będzie zmianą umowy i nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia netto.
7. Strony ustalają, że wynagrodzenie nie ulegnie zmianie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

§ 3.

Rozliczenie należności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 60 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, chyba że Wykonawca jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą lub średnim przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790), w stosunku do którego termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.
2. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę. Zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada status *[STATUS PRZEDSIĘBIORCY KONTRAHENTA]* w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturach VAT umieszczony został w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z

ZNAK SPRAWY: PP/TS/4/2023

dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570; tzw. „biała lista podatników VAT”).

5. W przypadku zmiany statusu podatkowego Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570).
8. Należności wynikające z niniejszej umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Strony oraz nie dopuszcza się udzielenia pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.

§ 4.

Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający, niezależnie od uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w całości lub części, w przypadku zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy;
 - 2) naruszenia postanowień umowy lub niewłaściwego jej wykonywania przez Wykonawcę, w szczególności gdy:
 - Wykonawca popadnie w zwłokę w realizacji przedmiotu umowy;
 - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpi do realizacji;
 - Wykonawca przerwie realizację przedmiotu umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania dodatkowego wezwania;
 - Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje wadliwie przedmiot umowy i nie usunie naruszenia pomimo dodatkowego wezwania;
 - zostanie otwarta likwidacja Wykonawcyw terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy nie umniejsza innych praw Zamawiającego wynikających z umowy bądź przepisów powszechnie obowiązujących, w tym uprawnienia do naliczania kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w całości lub ograniczyć zakres jej realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, z ważnych powodów, w szczególności w przypadku:
 - 1) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 2) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności poprzez:
 - uchylenie się przez Wykonawcę od realizacji umowy w całości lub w części,
 - wykonywanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie,
 - uchybienie terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - opóźnienie realizacji przedmiotu umowy w zakresie, który wskazuje na brak możliwości realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
 - zlecenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy bądź rozwiązania umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 oraz ust. 3 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy bądź o rozwiązaniu umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 5.

Kary umowne

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej od Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy nieprzekraczającego 14 dni, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy przekraczającego 14 dni, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto wynikającego z umowy.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3) jest niezależna od zapłaty kar umownych, o których mowa w pkt 1)-2) powyżej.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, zgodnie z art. 484 k.c.
4. W przypadku powstania sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do wykonania przyjętych zobowiązań zgodnie z umową, prowadząc jednocześnie starania o polubowne rozwiązanie sporu.
5. Strony zobowiązują się do najwyższej staranności i dobrej woli w negocjacjach mających na celu rozwiązanie wynikłego sporu. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór będzie przedmiotem rozstrzygnięcia Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 6.

Gwarancja oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres [.....] miesięcy liczony od dnia realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji na piśmie, mailem, faksem lub telefonicznie.
3. Wykonawca obowiązany jest udzielić informacji o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 48 godzin od daty zawiadomienia wskazanego w ust. 2 powyżej. Brak odpowiedzi na reklamację w tym terminie będzie oznaczał jej uznanie w całości.
4. Wykonawca może nie uznać reklamacji wyłącznie w przypadku gdy wykaze, że stwierdzone wady powstały na skutek nieprawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku uznania reklamacji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 3 powyżej.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji po przekazaniu i przejęciu przedmiotu umowy, termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres zaczynający się datą zgłoszenia reklamacji, a zakończony dniem protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady.
7. Nieusunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek, zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, a także w ramach gwarancji daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jako zabezpieczenie należytego wykonania robót Wykonawca pozostawi kwotę 50 000 zł. z wadium na rachunku bankowym Zamawiającego do dnia zakończenia budowy.
9. Jako zabezpieczenie usunięcia usterek w okresie gwarancji Wykonawca pozostawi kwotę 50 000 zł z wadium na rachunku bankowym Zamawiającego do dnia zakończenia okresu gwarancji.
10. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni odpowiednio od dnia końcowego odbioru robót bądź zakończenia okresu gwarancji.
11. Za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania robót oraz usunięcia usterek w okresie gwarancji, także w formie gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej.

§ 7.

Odpowiedzialność za wykonanie umowy

1. Do kontaktów w zakresie realizacji umowy, Strony ustalają poniższych przedstawicieli:
 - 1) z ramienia Zamawiającego;

ZNAK SPRAWY: PP/TS/4/2023

- a) Część techniczna: Maria Andrejewicz tel: 602 744 008 email: mandrejewicz@pgwir.pl
Bartosz Gajda tel: 570 900 034 email: bgajda@pgwir.pl
- b) Część formalna: Aneta Wilk tel: 32 476 30 73 wew. 106 email: awilk@pgwir.pl
- 2)tel:.....
email..... – z ramienia Wykonawcy.
2. Osoby wskazane w ust. 1, są odpowiedzialne za prawidłową realizację umowy.
3. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i następuje w drodze zawiadomienia skierowanego do drugiej Strony.
4. Inne obowiązki Wykonawców:
 - a) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP)
 - b) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - przeszkolenie stanowiskowe.
 - c) Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy.
 - d) Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego
 - e) Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
 - f) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
 - g) Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową robót wykona nakładem własnym.
 - h) Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 - i) W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Do niniejszej umowy stosuje się „Ogólne Warunki Umów PGWiR S.A.” (dalej: „OWU”), których treść została udostępniona na stronie <https://www.pgwir.pl/firma/compliance>. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z powyższymi OWU, w pełni rozumie ich treść i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a OWU, stosuje się postanowienia zawarte w niniejszej Umowie.
3. W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie oraz OWU, stosuje się przepisu kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.
7. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków umowy wraz z załącznikami.