

**PREZYDENT MIASTA**  
**JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**  
al. Józefa Piłsudskiego 60  
44-335 Jastrzębie-Zdrój

Stwierdza się, że decyzja niniejsz.  
wobec nie wniesienia odwołania jest  
ostateczna i podlega wykonaniu z dniem 18.08.2023r.  
Jastrzębie-Zdrój, dnia 14.09.2023r.  
podpis .....

**Ar.6740.172.2023**

Jastrzębie-Zdrój, 26 lipca 2023 roku

## **DECYZJA nr 197/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 lipca 2023 roku

**zatwierdzam:**

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany

**i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S. A.**  
**ul. Chlebowa 22, 44-335 Jastrzębie-Zdrój**

obejmujące:

**budowę rurociągu tłocznego PE Dz710 w Jastrzębiu-Zdroju w rejonie węzła V Kolektora Wód Dołowych na działkach nr 1178/126, 731/126, 886/126 i 644/126 przy ul. Pochwacie i ul. Długiej**

**autor projektu:**

Pan mgr inż. Aleksander Poniowski – posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/8153/PWBS/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/0872/19,

**z zachowaniem następujących warunków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlanego:**

- 1) roboty budowlane należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym i wykonać projekt techniczny, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy,

- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę – zgodnie z art. 28 ustawy w związku z przepisami kpa dotyczącymi wykonalności i ostateczności decyzji,
- 3) obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 1 ustawy,
- 4) inwestor zobowiązany jest ustanowić kierownika budowy – zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a) ustawy,
- 5) inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c oraz pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),
- 6) do rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych mają zastosowanie przepisy opisane w pouczeniu decyzji,
- 7) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy.

#### **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 6 lipca 2023 roku inwestor wystąpił o wydanie pozwolenia na budowę rurociągu tłoczego PE Dz710 w Jastrzębiu-Zdroju w rejonie węzła V Kolektora Wód Dołowych na działkach nr 1178/126, 731/126, 886/126 i 644/126 przy ul. Pochwacie i ul. Długiej. Inwestor przedłożył do wniosku oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego. Dokumentacja obejmuje również rozbiórkę fragmentu istniejącego rurociągu o średnicy 600mm przeznaczonego do likwidacji.

Zawiadomieniem nr Ar.6740.172.2023 z dnia 10 lipca 2023 roku poinformowano o wszczęciu postępowania administracyjnego strony postępowania wskazując termin składania uwag i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Po przeanalizowaniu przedłożonego wniosku w sprawie wydania pozwolenia na budowę ww. obiektu w oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego należy stwierdzić, że: dla terenu, na który wnioskuje się budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XII/121/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 161, poz. 3001 z dnia 26 września 2007 roku. Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt budowlany spełnia określone przepisami prawa wymagania. Po przeanalizowaniu warunków art. 34 i 35 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Dokonano opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na budowę w wysokości 141,00 zł z w dniu 13 lipca 2023 roku.



z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Barbara Mirecka*  
naczelnik Wydziału Architektury

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A.  
ul. Chlebowa 22, 44-335 Jastrzębie-Zdrój  
na ręce pełnomocnika pana Aleksandra Poniatowskiego  
ul. Partyzantów 15, 43-450 Ustroń  
(projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany - 1 egzemplarz)
2. Pani Ewelina Agasjewa  
ul. Jastrzębska 6, 44-323 Gogołowa
3. Pani Jadwiga Siwek  
ul. Długa 1, 44-330 Jastrzębie-Zdrój
4. Pan Henryk Siwek  
ul. Długa 1, 44-330 Jastrzębie-Zdrój
5. Gmina Jastrzębie-Zdrój  
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego w miejscu
6. Ar aa  
(projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany - 1 egzemplarz)

**Do wiadomości:**

1. PINB w miejscu  
(projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany - 1 egzemplarz)

**Załączniki:**

Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany - 3 egzemplarze  
(odpowiednio ponumerowane i opieczątowane pieczęcią tut. urzędu stanowią część integralną niniejszej decyzji)

**Pouczenie w sprawie procesu budowlanego:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub

terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

#### **Informacja w zakresie danych osobowych**

W związku z pozyskaniem danych osobowych w niniejszej sprawie informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE:

##### **1. Informacje dotyczące administratora danych**

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z wydaniem pozwolenia budowę na wniosek jest Gmina Miasta Jastrzębie-Zdrój reprezentowana przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój, z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju, al. Piłsudskiego 60

Mogą się Państwo z nim kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres siedziby administratora: 44-335 Jastrzębie-Zdrój, al. Piłsudskiego 60
- e-mailem: [miasto@um.jastrzebie.pl](mailto:miasto@um.jastrzebie.pl)
- telefonicznie: 32 47 85 100

##### **2. Inspektor ochrony danych - IOD**

W sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych mogą się Państwo kontaktować z wyznaczonym przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój inspektorem ochrony danych (IOD) w następujący sposób:

- listownie na adres siedziby administratora: 44-335 Jastrzębie-Zdrój, al. Piłsudskiego 60
- e-mailem: [iod@um.jastrzebie.pl](mailto:iod@um.jastrzebie.pl)

##### **3. Cel przetwarzania Państwa danych oraz podstawy prawne**

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z wydaniem pozwolenia na budowę na wniosek. Podstawę prawną przetwarzania Państwa danych stanowi Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

##### **4. Odbiorcy danych osobowych**

Państwa dane osobowe mogą być przekazane wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa.

##### **5. Okres przechowywania danych**

Dane pozyskane w związku z wydaniem pozwolenia na budowę na wniosek będą przetwarzane (przechowywane) w trakcie prowadzenia sprawy i przez okres 10 lat po jej zakończeniu (kategoria archiwalna B10, przy czym okres przechowywania liczony jest zgodnie z ustawą - Prawo budowlane)

##### **6. Przysługujące Państwu uprawnienia**

W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z wydaniem pozwolenia na budowę wniosek Wnioskodawcy przysługuje:

- prawo dostępu do jego danych oraz otrzymywania ich kopii
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa)

##### **7. Obowiązek podania danych**

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym niezbędnym do realizacji wniosku.

##### **8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.