

PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY / MIEJSCA ROBÓT

do umowy:....., z dn.

tytułem:

„ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE REMONTU KONSTRUKCJI STALOWO-BETONOWEJ W REJONIE SUSZARNI FLUIDYZACYJNEJ”

INWESTOR:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A.

1. Dr inż. Piotr Gutwiński – Kierownik Działu Utylizacji Solanek Produkcji Soli i Gospodarki Wodnościekowej
2. Ireneusz Wróblewski – Inspektor Nadzoru Budowlanego

WYKONAWCA:

1.

Przekazuje się Wykonawcy do wykonania robót:

- a) *Rejon suszarni fluidyzacyjnej (całość pomieszczenia od konstrukcji przesypu PT1/2 do rejonu przenośnika taśmowego PT4) – bez zatrzymania ruchu urzędzenia i produkcji soli.*

Zobowiązania i uwagi:

- α) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę*, projektem budowlanym*, zawartymi uzgodnieniami* oraz umową*. (*jeśli dotyczy)
- β) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego o wszystkich zdarzeniach lub zagrożeniach wynikłych na terenie placu budowy przy współudziale ludzi lub sprzętu Wykonawcy.
- γ) Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania konieczności zmiany określonych granic placu budowy ze względu na technologię wykonywanych robót.
- δ) Wykonawca zobowiązuje się do oznaczenia i zabezpieczenia terenu placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- ε) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazanym terenem placu budowy, miejscem pracy w wyznaczonych granicach, przejmuje z dniem podpisania niniejszego protokołu. Dodatkowo oświadcza, że zapoznał się z wymogami dotyczącymi dostępu do miejsc prowadzonych prac z uwagi na prowadzenie ruchu technologicznego całego zakładu.
- φ) Zamawiający określi dogodne miejsca poboru wody i energii elektrycznej. Punkty poboru wody i energii elektrycznej zostaną opomiarowane licznikami wewnętrznymi (chyba że zapisy umowy stanowią inaczej), na podstawie których zostanie rozliczony pobór wody i energii elektrycznej z Inwestorem. Comiesięcznie Inwestor obciążać będzie Wykonawcę za pobór wody oraz zużytą do wykonania przedmiotu umowy energię elektryczną. Wielkość zużycia określana będzie na podstawie odczytów podliczników zamontowanych przez Wykonawcę. Odczytów podliczników dokonuje się komisyjnie tj. przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca.

- γ) Koszt zużytej energii elektrycznej* wylicza się na podstawie wskazania podlicznika oraz stawki za 1 kWh ustalonej na podstawie faktury VAT, którą Inwestor opłacił do właściwego dostawcy i dystrybutora przesyłu energii elektrycznej, z miesiąca poprzedzającego odczyt podlicznika Wykonawcy. Stawka 1 kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT. (*jeśli dotyczy)
- η) Koszt zużytej wody* wylicza się na podstawie wskazania podlicznika oraz stawki za 1 m3 wody ustalonej na podstawie faktury VAT, którą Inwestor opłacił do właściwego dostawcy wody pitnej, z miesiąca poprzedzającego odczyt podlicznika Wykonawcy. Stawka 1 m3 obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT. (*jeśli dotyczy)

Pracownicy Wykonawcy przed przystąpieniem do prac muszą przejść stosowne szkolenie BHP prowadzone w siedzibie Inwestora przez uprawnionego do tego Inspektora BHP.

Inwestor nie zakłada zatrzymania produkcji z uwagi na remont.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy (po stronie Wykonawcy), sprawują odpowiednio kierownik robót/przodowy/osoba dozoru - stosownie do zakresu obowiązków. Po stronie Zamawiającego – inspektor nadzoru/osoba odpowiedzialna za realizację umowy/inspektor BHP/kierownik działu produkcyjnego lub osoba przez niego wyznaczona.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odzież roboczą dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie. Na terenie zakładu Zamawiającego obowiązuje zakaz palenia wyrobów tytoniowych i e-papierosów.

Wszelkie uszkodzenia powstałe w wyniku prowadzenia robót, Wykonawca naprawi na koszt własny.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z specyfikacją techniczną, polskimi normami (PN), przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, projektem budowlanym i instrukcjami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest – przed opuszczeniem placu budowy – do oczyszczenia i uporządkowania jego i terenów przyległych naruszonych przez roboty budowlane. W przypadku zaniedbania obowiązków, Wykonawca na polecenie inspektora nadzoru/osoby dozoru po stronie Zamawiającego, zobowiązany jest podjąć natychmiastowe działania – pod rygorem wstrzymania robót budowlanych z winy Wykonawcy.

Wszystkie materiały (zgodnie z zakresem rzeczowym) i narzędzia (w tym oświetlenie LED do doświetlania miejsca pracy) potrzebne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Do wykonania przedmiotu umowy materiały dostarczane przez Wykonawcę muszą być wyłącznie nowe.

⌘⓪ Inwestor ma prawo wstrzymania robót w dowolnym momencie z podaniem przyczyny wstrzymania prac. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do natychmiastowego zaniechania prac. Wstrzymanie i wznowienie prac odbywa się w formie pisemnej.

⌘⌘⓪ Inwestor dopuszcza wykorzystanie przez Wykonawcę urządzeń komunikacyjnych w postaci łączności radiowej na częstotliwościach PMR

⌘⌘⌘⓪ Kontrola jakości robót: Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z normami przedmiotowymi i wymaganiami specyfikacji. Wykonawca winien tak sterować przygotowaniem i wykonaniem robót budowlanych oraz wykorzystaniem możliwości technicznych, kadrowych i organizacyjnych, aby osiągnąć założoną jakość robót. Inspektor Nadzoru/osoba dozoru po stronie Zamawiającego winny mieć nieograniczony dostęp do sprawdzenia materiałów wbudowanych, kontroli wykonywanych robót i otrzymać wszystkie żądane dokumenty związane z prowadzonymi robotami.

Odbiór robót: Podstawę do odbioru wykonania robót, stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami podanymi w dokumentacji powykonawczej. Odbiór częściowy (o ile dotyczy) polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbiór końcowy ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości, jak również zapisów umowy i specyfikacji technicznej. Gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę robót z powiadomieniem niezwłocznym na piśmie Zamawiającego, który wyznacza komisję odbioru robót. Odbiór następuje w terminie ustalonym w umowie.

DODATKOWE KLAUZULE

1. Sposób poruszania się w terenie i miejscu wykonywanej roboty:
pracownicy **Wykonawcy**, zostali przeszkoleni o sposobie poruszania się po zakładzie.
2. Miejsce poboru mediów potrzebnych do wykonywania roboty:
 - i. punkty poboru mediów zostaną wskazane w trakcie robót przez dozór oddziałowy.
3. Miejsce korzystania z punktu opieki medycznej:
pouczono pracowników o sposobie korzystania z opieki medycznej.
4. Stwierdzenie o zaznajomieniu się przez firmę obcą z regulaminem zakładu Zleceniodawcy, regulaminem korzystania z łaźni, parkingu, oraz zasadami przywozu i wywozu z Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót:

kierownictwo robót **Wykonawcy**, potwierdza zaznajomienie z powyższym swoich pracowników.

5. Wszystkie prace demontażowe i montażowe właściwie zabezpieczone z zachowaniem obowiązujących przepisów ppoż i BHP. Prace spawalnicze mogą być prowadzone jedynie po uzyskaniu pisemnych zezwoleń. Po ukończeniu prac każdorazowo muszą być prowadzone cykliczne kontrole w miejscach wykonywania pracy w obszarze objętym zezwoleniem pisemnym.

kierownictwo robót **Wykonawcy**, potwierdza zaznajomienie z powyższym swoich pracowników.

6. Kierownictwo robót **Wykonawcy** każdorazowo zobowiązuje się powiadomić inspektora nadzoru lub dyżurnego ruchu zakładu o rozpoczęciu i zakończeniu robót na każdej zmianie.

kierownictwo robót **Wykonawcy** potwierdza zaznajomienie z powyższym swoich pracowników.

7. Stwierdzenie o przyjęciu przez firmę odpowiedzialności za szkolenie, instruktaże i badania okresowe własnych pracowników oraz wykonywanie robót zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa p.poż.

Wykonawca potwierdza odpowiedzialność za wykonanie powyższego.

8. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy realizacji zadania w celu spełnienia wymogów sanitarnych i obostrzeń związanych z epidemią koronawirusa SARS-CoV-2 muszą stosować środki ochrony osobistej (maseczki, rękawice, płyny do dezynfekcji) oraz zachowywać bezpieczny dystans.
 - a. Kierownictwo robót **Wykonawcy** zobowiązuje się przestrzegać wszystkie wymogi sanitarne, zabezpieczyć wymagane środki ochrony osobistej oraz dopilnuje właściwego ich stosowania.
9. Po dokładnym zbadaniu i przeprowadzeniu oględzin, ustalono co następuje:

Firma **Wykonawcy** zgodnie z zawartą umową przejmuje do realizacji zadanie będące przedmiotem w/w umowy.

Termin rozpoczęcia realizacji zlecenia:

Planowany/umowny termin zakończenia prac:.....

UWAGA: protokół przekazania zostaje spisany w 1 egzemplarzu. Wykonawca otrzymuje skan podpisanego obustronnie protokołu a/a.

.....
Podpis przedstawiciela
Zleceniodawcy/Inwestora

.....
Podpis przedstawiciela
Wykonawcy