

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### zadania pn. „Budowa hali magazynu soli”

#### I. Przedmiot przetargu (zakres):

- 1) budowę hali magazynowania soli o powierzchni zabudowy 878,28 m<sup>2</sup>:
  - a) konstrukcja stalowa (o odporności antykorozyjnej konstrukcji stalowej dla środowiska C5),
  - b) obudowa ścian zew. i dachu płytami z ociepleniem i pokryciem z membrany,
  - c) fundamenty częściowo nowe wraz z wykorzystaniem pozostałych fundamentów po wyburzeniu budynku produkcyjno-magazynowego,
  - d) świetliki z atestem NRO,
  - e) posadzka przemysłowa zbrojona włóknem rozproszonym o grubości wg części konstrukcyjnej, wykończenie powierzchni – utwardzacz powierzchniowy.
  - f) bramy wjazdowe segmentowe o odporności antykorozyjnej.
- 2) wykonanie instalacji wewnętrznych: elektrycznych (w tym dodatkowe pkt. gniazd w narożach wewnętrznych hali) wraz z rozdzielnicami oraz wentylacji mechanicznej,
- 3) wykonanie instalacji zewnętrznych: elektrycznej, kanalizacji deszczowej,
- 4) wykonanie powierzchni utwardzonych dla ruchu samochodów ciężarowych przy bramach wjazdowych do projektowanej hali,
- 5) doprowadzenie instalacji pneumatycznej z sąsiedniej hali,
- 6) wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji, instalacji odgromowej, natężenia światła, wydajności wentylacji i inne niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 7) przygotowanie dokumentacji podwykonawczej, pozwoleń, pomiarów, opinii, dokumentów i uzgodnień niezbędnych w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 8) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu i wyposażenie w sprzęt i oznakowanie p.poż,
- 9) udział w imieniu Inwestora w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Koncepcja hali musi uwzględnić uwarunkowania geologiczne wraz z istniejącymi stopami fundamentowymi. Zakres rzeczowy dot. budowy hali magazynowej, zgodny jest z przedmiarem (w załączeniu).

Ww. budowa będzie prowadzona na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, nr 529/2020 z dnia 3 września 2020 r. oraz wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” – Dz. U. 2022 poz. 1557.

Plac budowy – działki nr od północy (od zbiorników) na południe kolejno: 2010/429 – 13 071 m<sup>2</sup>, 2370 – 795 m<sup>2</sup>, 4975 – 795 m<sup>2</sup>, 3070/230 – 33 472 m<sup>2</sup> opisane księgą wieczystą GL1Y/00117405/4.

#### II. Wymagania Zamawiającego (Inwestora) dotyczące spełnienia warunków uczestniczenia w przetargu

1. Warunkiem złożenia oferty jest wykonanie wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia w Czerwionce – Leszczynach ul. Młyńska 24. Wyznacza się termin wizji lokalnej na dzień **17.04.2023 r.**
2. Wykonawca ma dostęp do co najmniej jednego pojazdu elektrycznego lub napędzanego gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych. Wykonawcy wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami w formie oświadczenia.
3. Wykonawca wykaże się doświadczeniem w realizacji co najmniej jednego obiektu, którego budowa wymagała nawiązania do istniejących fundamentów, oceny ich stanu technicznego oraz co najmniej jednego obiektu, którego realizacja obejmowała prace na obiekcie, na którym nieprzerwanie toczył się proces produkcyjny i/lub nie został przerwany proces jego podstawowej działalności.
4. Wykonawca podczas realizacji zadania będzie dysponował kierownikiem o uprawnieniach konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika budowy i będzie zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

5. Wykonawca złoży oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z przedmiotowego postępowania, przewidzianemu w art. 7 ust. 1 i ust. 9 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

### III. Ogólne wymagania Inwestora dotyczące realizacji zadania

1. Przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji upoważnionemu przez Inwestora Kierownikowi projekt szczegółowego Planu Organizacji Robót i technologię wykonywania prac, w skład którego wchodzi:
  - a) Ocena ryzyka dla poszczególnych zadań wykonywanych (przewidywanych) w projekcie.
  - b) Oświadczenie o metodzie bezpiecznego wykonywania prac wraz z podaniem szczegółowej technologii ich prowadzenia.
  - c) Harmonogram finansowo rzeczowy prac.
  - d) Plan postępowania z odpadami.
  - e) Plan ratunkowy, o ile prace wykonywane są na wysokości z zastosowaniem środków ochrony indywidualnej.
  - f) Plan postępowania na wypadek pożaru.
  - g) Lista pracowników wraz z uprawnieniami i kwalifikacjami zatrudnionych do zaplanowanych zadań, uwzględniająca dla każdego z nich rolę i zakres obowiązków.
  - h) Rejestr wizytacji terenu budowy oraz codzienny rejestr wszystkich pracowników przebywających na jej terenie.
  - i) Zezwolenia na pracę w następujących kategoriach robót:
    - Na wysokości.
    - Przy wykonywaniu prac ziemnych poniżej 50 cm głębokości.
    - Powodujące zagrożenia pożarowe.
    - Prace związane z podnoszeniem.
  - j) Wykonawca zatrudni do realizacji zadania wyznaczone i przeszkolone osoby do udzielania pierwszej pomocy oraz wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.
  - k) Wykonawca do obsługi maszyn, urządzeń lub narzędzi deleguje osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia wynikające z przepisów szczegółowych w tym zakresie. Wykonawca może wprowadzić na teren budowy oraz stosować wyłącznie maszyny, urządzenia lub narzędzia posiadające dokumenty potwierdzające zgodność z wymaganiami przepisów BHO w tym zakresie, znak B lub CE.

### IV. Inne wymagania Zamawiającego (Inwestora)

- a) Wykonawca przez cały czas trwania prac zapewni nadzór uprawnionego kierownika budowy. Na czas nieobecności kierownika budowy wyznaczy uprawnionego zastępcę kierownika robót.
- b) Wykonawca jeżeli zajdzie taka konieczność wykona niezbędne drogi, place tymczasowe na czas trwania budowy. Jeżeli powstaną, to po zakończeniu budowy zostaną rozebrane przez Wykonawcę na własny koszt.
- c) Wykonawca dostarczy i utrzyma przez cały czas trwania budowy demontując je po zakończeniu prac Kontenery socjalno-biurowe w następującej ilości i przeznaczeniu:

- Podwójny kontener – sala narad dla kierownika budowy, kierowników robót oraz służb BHP wykonawcy zadania.
- Kontener sanitarny.
- Kontener dla podwykonawców i innych wykonawców.

#### **V. Cena:**

Oferent przedstawi zryczałtowany koszt wykonania zadania dot. ww. przedmiotu przetargu.

Płatność w dwóch ratach: pierwsza rata po wykonaniu 80% umowy, a druga płatność 20% po zakończeniu inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Z harmonogramu finansowo rzeczowego powinno wynikać jasno w jakim momencie (za jaki zakres robót) będzie osiągnięty poziom 80 %.

#### **VI. Gwarancje:**

Oferent powinien przedstawić szczegółowe warunki gwarancji na wykonane prace.

Okres gwarancji nie może być krótszy niż 3 lata.

#### **VII. Realizacja zadania obejmuje również m.in.:**

1. Roboty porządkowe.
2. Zabezpieczenie wszystkich materiałów i urządzeń dla realizacji zadania należy do Wykonawcy robót i stanowi jego koszt.
3. Wykonanie przez Wykonawcę wszelkich szkoleń oraz prac związanych z wymogami BHP, organizacją placu budowy oraz realizacją umowy bez zakłóceń.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy zapozna się z wdrożonym u Zamawiającego Zintegrowanym Systemem Zarządzania w zakresie jakości, środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy; zgodnym z normami: 9001:2015, PN-EN ISO 14001:2015, PN-N 45001:2018.
5. Do wykonania robót należy stosować fabrycznie nowe materiały posiadające aktualną aprobatę dopuszczającą do stosowania.
6. Przekazanie terenu robót i odbiór robót zostanie dokonane protokołem zdawczo – odbiorczym.
7. W przypadku wystąpienia kolizji z obcym uzbrojeniem Wykonawca na własny koszt zleci nadzory branżowe.
8. Kierowanie robotami budowlanymi należy powierzyć osobom o odpowiednich kwalifikacjach zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. W czasie trwania prac Wykonawca zapewni przejezdność dróg do obiektów Zamawiającego i działek sąsiadujących.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
11. W trakcie postępu prac następować będą odbiory częściowe wykonanych prac.
12. Za szkody w mieniu wyrządzone w trakcie trwania umowy Wykonawca będzie zobowiązany uiścić odszkodowanie wyliczone przez Zamawiającego.
13. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację (inventaryzację) powykonawczą wraz z protokołem odbiorowym w 3 egz.
14. Wykonawca wykona inventaryzację geodezyjną powykonawczą.
15. Wykonawca w dniu zgłoszenia zadania do odbioru dostarczy dokumenty:
  - a) protokoły badań i sprawdzeń (odbioru wewnętrznej instalacji elektrycznej, wentylacji mechanicznej, instalacji piorunochronnej, natężenia oświetlenia),

- b) wszystkie instrukcje obsługi,
- c) oświadczenie kierownika budowy (robót budowlanych o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (w przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, powyższe oświadczenie, uzupełnione o opis zmian, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony,
- d) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
- e) dokumentację geodezyjną powykonawczą (dostarczenie potwierdzenia zgłoszenie do zasobów mapowych),
- f) kopię kompletnego zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych z potwierdzeniem wpływu zawiadomienia do tego organu wraz z kopią protokołu z przeprowadzonej obowiązkowej kontroli służb kontrolnych oraz właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego, oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile dotyczy), a w przypadku braku konieczności dokonywania zawiadomienia, Wykonawca złoży oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych o braku konieczności składania tego rodzaju zawiadomienia;

16. Zamawiający (Inwestor) przystąpi do odbioru w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia.

17. Wszelkie uwagi do realizacji przedmiotu umowy Inwestor przekaże w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia do odbioru.

18. Wszystkie zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia będące przedmiotem dostaw muszą być nowe nie starsze niż 6 miesięcy w momencie odbioru.

#### **VIII. PRZY REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻY ZACHOWAĆ TAKŻE NASTĘPUJĄCE WARUNKI :**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia objęcia funkcji kierownika budowy nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy należy dołączyć kopię uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwym samorządzie zawodowym oraz zaświadczenie o wymaganym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej,
- 2) zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamiarze rozpoczęcia robót,
- 3) zawiadomienia w imieniu Inwestora innych instytucji, urzędów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

2. W celu działania w imieniu Inwestora, Wykonawca po podpisaniu umowy wystąpi o stosowne pełnomocnictwo.

3. Kierownik budowy jest zobowiązany m.in. do:

- a) prowadzenia dzienników budowy, dokumentacji budowy,
- b) sporządzenia lub zapewnienie sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- c) umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące planu BIOZ,
- d) odpowiedniego zabezpieczenia budowy,
- e) przechowywania przez okres wykonywania robót budowlanych dokumentów stanowiących podstawę wykonywania robót budowlanych a także oświadczeń dotyczących wyrobów budowlanych jednostkowo

zastosowanych w obiekcie budowlanym,

f) Inwestor powoła na czas wykonania przedmiotu zamówienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w dokonanych w projekcie uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach. Wykonawca winien dopełnić wszelkich formalności jakie są wymagane poszczególnymi pismami zawartymi w projekcie od instytucji, urzędów, firm. Wykonawca na własny koszt zleci prowadzenie robót przez osoby z uprawnieniami branżowymi.

5. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy staje się Wytwarzającym i Posiadaczem odpadów - materiałów z demontażu i zobowiązuje się do postępowania z nimi i ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz gospodarowania odpadami w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego na koszt własny.

6. Należy zachować szczególne środki ostrożności związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem robót. Należy na bieżąco prowadzić uporządkowanie terenu.

7. Po zakończeniu robót należy doprowadzić teren do stanu właściwego.

8. Po zakończeniu budowy wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi do właściwych organów o zgodę na użytkowanie obiektu budowlanego, przygotuję w tym zakresie niezbędną dokumentację i będzie uczestniczył w tej procedurze.

## **IX. WYCENA**

1. Wykonawca w cenie ofertowej brutto (wynagrodzeniu ryczałtowym) zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty związane z należnym, zgodnym z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami określonymi w Specyfikacji, wykonaniem pełnego zakresu rzeczowego robót stanowiącego przedmiot zamówienia tj. wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Ponadto cena ofertowa brutto musi uwzględniać wykonanie wszelkich prac i czynności, których nie wskazuje przedmiar, a których wykonanie z oczywistych względów jest niezbędne do należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający ustala, iż wpisane do tabeli przedmiaru dane dotyczące katalogów zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych oraz opisów robót z tych katalogów nie oznaczają obowiązku Wykonawcy do sporządzenia kalkulacji kosztorysowej zgodnie z wymienioną podstawą normatywną.

3. Roboty wchodzące w skład przedmiotu zamówienia wybrany Wykonawca wyceni metodą kalkulacji uproszczonej z podaniem ceny brutto.

4. Wycenione przedmiary robót stanowiące kosztorysy ofertowe wraz z podanymi składnikami cenotwórczymi (stawka roboczogodziny, koszty ogólne, zysk, ceny materiałów i sprzętu) będą dostarczone Zamawiającemu przez wybranego w postępowaniu Wykonawcę przed podpisaniem umowy wraz z harmonogramem finansowo-rzeczowym opracowanym w oparciu o wyceniony przedmiar robót, który będzie podstawą późniejszego rozliczania za dwa etapy rozliczeniowe.