

zawarta w dniu w Jastrzębiu - Zdroju pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. z siedzibą przy ul. Chlebowej 22 w Jastrzębiu Zdroju zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000082499, będącą podatnikiem VAT i posiadającą NIP: 6330005127, Kapitał zakładowy 53.461.030 zł, Kapitał wpłacony 53.461.030 zł, zwaną w dalszej części „**Inwestorem**”, którą reprezentują:

1. Krzysztof Baradziej - Prezes Zarządu
2. Tomasz Rus - Z-ca Prezesa Zarządu ds. Ekonomiczno - Finansowych

a, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, którą reprezentują:

..... -

..... -

każda z osobna zwana „Stroną” łącznie zwane „Stronami”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pod nazwą: „Budowa hali magazynu soli”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w specyfikacji technicznej oraz przedmiarem robót, które stanowią załączniki, do niniejszej umowy i jednocześnie jej integralną część.
2. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją placu budowy oraz realizacją umowy bez zakłóceń.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania m.in. przepisów:
 - 1) W zakresie postępowania z odpadami powstającymi na etapie realizacji robót zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. – tj. z dnia 3 marca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm. oraz przepisami wykonawczymi;
 - 2) W zakresie ochrony środowiska prowadzenie właściwej kompensacji przyrodniczej w trakcie realizacji zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - tj. z dnia 1 grudnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556) z późn. zm. oraz przepisami wykonawczymi.
 - 3) prawa budowlanego wraz ze stosownymi rozporządzeniami.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy jednoczesnym zachowaniu najlepszych standardów z zakresu fachowości i praktyki inżynierskiej, jakich wymaga realizacja prac wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
 - 1) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tj. z dnia 1 grudnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm),
 - 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 t.j. z późn. zm.),
 - 3) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych tj. z dnia 15 czerwca 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.),
 - 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. z dnia 15 kwietnia 2022 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
 - 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
 - 6) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy tj. z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz.U. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
 - 7) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie

- ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719),
- 8) W zakresie postępowania z odpadami powstającymi na etapie realizacji robót zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. – tj. z dnia 3 marca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm. oraz przepisami wykonawczymi,
 - 9) W zakresie ochrony środowiska prowadzenie właściwej kompensacji przyrodniczej w trakcie realizacji zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - tj. z dnia 1 grudnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm) oraz przepisami wykonawczymi,
 - 10) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.
5. Miejsce budowy: Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. - System Odsalania w Czerwionce-Leszczynach, (44-230) Czerwionka-Leszczyny, ul. Młyńska 24.
 6. Zakończenie całości robót wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej nastąpi w terminie do 6 miesięcy, licząc od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.

§ 2.

Cena

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z dokumentacją przetargową oraz wybraną w trakcie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 Strony ustalają na kwotę netto..... zł (słownie netto: złotych).
3. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Strony ustalają, że cena ta nie ulegnie zmianie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszystkie koszty potrzebne do zrealizowania przedmiotu umowy w szczególności: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne zawarte w specyfikacji, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawca ponadto wykona, bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Inwestora, wszelkie ewentualne zalecenia instytucji dokonujących kontroli lub odbiorów wg przepisów prawa budowlanego.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 3.

Rozliczenie należności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 60 dni od jej dostarczenia do Inwestora, chyba, że Wykonawca jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą lub średnim przedsiębiorcą w stosunku do którego termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty dostarczenia faktury do Inwestora.
2. Po zakończeniu robót, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem finansowo-rzeczowym i protokolarnym odbiorze Wykonawca wystawi w ciągu 7 dni odpowiednio fakturę częściową lub końcową. Inwestor akceptuje również otrzymanie faktury w formie elektronicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy/mikroprzedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy albo średniego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. Inwestor zastrzega sobie uprawnienie do weryfikacji oświadczenia Wykonawcy zawartego w poprzednim ustępie w trakcie realizacji umowy. W przypadku stwierdzenia, że wbrew treści oświadczenia Wykonawcy nie posiada statusu mikroprzedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy albo średniego przedsiębiorcy, Inwestor uprawniony będzie do dokonania zapłaty w terminie 60 dni od przedstawienia mu faktury, a Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej zmianę terminu zapłaty.
5. W przypadku gdy oświadczenie Wykonawcy, wskazane w ust. 3 zostało złożone niezgodnie ze stanem faktycznym, w wyniku czego na Inwestora zostanie nałożona przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów administracyjna kara pieniężna, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia w całości szkody poniesionej przez Inwestora w związku z nałożeniem przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na Inwestora administracyjnej kary pieniężnej.
6. Należności wynikające z niniejszej umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Strony oraz nie dopuszcza się

- udzielenia pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.
7. Inwestor oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT w rozumieniu przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931).
 8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT w rozumieniu przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931), a w przypadku zmiany statusu podatkowego zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym Inwestora.
 9. Inwestor oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT, jednocześnie upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.
 10. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Inwestora na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę. Zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Inwestora.
 11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturach VAT umieszczony został w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 931) (tzw. „biała lista podatników VAT”).
 12. W przypadku gdy należność za przedmiot umowy lub jego część wynikająca z wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT przekroczy 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) brutto, Inwestor dokona zapłaty faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 13. Inwestor uprawniony będzie do zapłaty mechanizmem podzielonej płatności należności za przedmiot umowy lub jego części wynikającej z faktury VAT, której wartość nie będzie przekraczała kwoty 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) brutto.
 14. Inwestor oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 893).

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) uczestniczenie w regularnych konsultacjach z Inwestorem w zakresie proponowanych przez siebie rozwiązań oraz w celu informowania go o postępach prac nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Inwestora,
 - 2) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osób, które swoją fachowością, kwalifikacjami i doświadczeniem zapewnią wymagany poziom świadczonych usług i robót,
 - 3) niezwłoczne informowanie na piśmie Inwestora (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o wszelkich przeszkodach, problemach technicznych oraz zaistnieniu sytuacji lub okoliczności mogących wpłynąć na jakość usług i robót lub termin przekazania przedmiotu umowy,
 - 4) przejęcie terenu robót od Inwestora,
 - 5) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót,
 - 6) zapewnienie dozoru mienia, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie robót na własny koszt,
 - 7) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej na etapie budowy (np. wytyczenie, bieżąca obsługa geodezyjna, inwentaryzacja, badania gruntu, o ile będą konieczne zgłoszenie do zasobów mapowych operatu geodezyjnego powykonawczego itp.),
 - 8) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, okazanie na każde żądanie Inwestora lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - 9) zapewnienie transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 10) jako wytwarzający odpady – obowiązany jest przestrzegać przepisy prawne, wynikające w szczególności z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tj. z dnia 1 grudnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych,
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach tj. z dnia 3 marca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych.
 - 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Inwestora lub mających związek z prowadzonymi robotami,

- 12) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
 - 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 15) dostarczanie na bieżąco niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagania norm dla stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów, badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - 16) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 17) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 18) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 19) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów i dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
 - 20) usuwanie na bieżąco lub niezwłocznie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 21) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 22) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu wraz z dostarczeniem niezbędnego wyposażenia obiektu w sprzęt i oznakowanie p.poż. wynikające z tej instrukcji,
 - 23) przygotowanie i dostarczenie wszelkich dokumentów, pozwoleń, badań, pomiarów, opinii itp., niezbędnych w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - 24) uczestniczenie w imieniu Inwestora w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie wraz z wykonaniem zaleceń instytucji dokonujących kontroli oraz odbioru wg przepisów prawa budowlanego.
2. Wszelkie powyższe obowiązki Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 2 niniejszej umowy.
 3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
 4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) zatrudnienie i zapłatę wynagrodzenia osób, którym powierza wykonanie umowy,
 - 2) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP, w szczególności o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - 3) posiadanie przez te osoby wymaganych prawem kwalifikacji i uprawnień, w tym aktualnych badań lekarskich,
 - 4) przeszkolenie stanowiskowe.
 5. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Inwestorem oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonywaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Inwestorem.
 6. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
 7. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
 8. Wykonawca jest odpowiedzialny za niedopuszczenie osób nieupoważnionych na teren budowy. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Inwestora oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego (jeżeli będzie taka potrzeba), do

- których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
9. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody (osobowe i rzeczowe) wyrządzone Inwestorowi oraz osobom trzecim.
 10. Wykonawca będzie ponosił wszelką odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego Umowy na osobach lub mieniu, jak również wynikające z ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, na których realizowane są roboty. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt oraz w razie konieczności wykonania wszelkich dalszych robót naprawczych zleconych przez Inwestora.
 11. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz ma obowiązek utrzymywania należytego porządku na terenie budowy w każdym okresie realizacji Umowy. W przypadku, gdyby Wykonawca nie stosował się do wymogu utrzymania należytego porządku na terenie budowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie do uprzątnięcia terenu budowy w rozsądnym terminie, Inwestor może zlecić prace porządkowe niezależnemu podmiotowi, a ich kosztem obciążyć Wykonawcę.
 12. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy ze strony Inwestora.
 13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 5

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca posiada polisę (inny dokument)* potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
2. Kserokopię powyższej polisy (innego dokumentu) potwierdzoną za zgodność z oryginałem Wykonawca przedkłada Inwestorowi przed podpisaniem umowy.
3. Polisa (inny dokument) opiewa na wartość (minimum 1 000 000,00 zł)*.
4. Przed upływem ważności polisy (innego dokumentu) należy ją/go odnowić na nie gorszych warunkach, a dokument ten bez dodatkowego wezwania dostarczyć Inwestorowi przed upływem okresu ważności polisy (innego dokumentu) wraz z dokumentami potwierdzającymi jej/jego opłacenie. W przypadku ratalnego opłacania jej/jego po odnowieniu należy każdorazowo bez dodatkowego wezwania dostarczyć potwierdzenie dokonanych opłat za aktualne okresy określone w polisie (innym dokumencie).

(*) Uwaga: zapisy tego § zostaną dostosowane do załączonych dokumentów i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6.

Obowiązki Inwestora

Do obowiązków Inwestora należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, w tym, w razie konieczności, udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 5 dni od zawarcia niniejszej umowy,
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 4) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 7.

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika budowy w osobie nr uprawnień budowlanych, za którego w pełni odpowiada.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Inwestora.
4. Inwestor ustanawia Inspektora nadzoru w osobie Ireneusza Wróblewskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr 615/89.
5. Inspektor nadzoru reprezentuje Inwestora wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Inwestora w zakresie wynikającym z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.

6. Inwestor zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 8.

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory częściowe, kończące się podpisaniem protokołów odbioru, będą zgodne z planem finansowo- rzeczowym, uzgodnionym przez Strony,
 - 2) odbiór techniczny zakończenia robót - odbiór nieobowiązkowy, który powinien być zgłoszony na co najmniej 14 dni przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 6 na okoliczność którego zostanie sporządzony protokół odbioru technicznego zakończenia robót budowlanych,
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego zadania.
2. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać Inwestorowi gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Inwestora, zobowiązany będzie na własny koszt do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego, niezależnie od wyniku kontroli takich robót.
3. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbiorów: technicznego zakończenia robót oraz końcowego w Dzienniku budowy oraz pisemnie w siedzibie Inwestora.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót, będzie faktyczne wykonanie całego zakresu robót wchodzących w skład przedmiotu umowy, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie prócz wykonania całego zakresu robót, usunięcie wszystkich ewentualnych usterek stwierdzonych podczas odbioru technicznego zakończenia robót oraz wypełnienie wszelkich zaleceń ujętych w protokole z tego odbioru, jeżeli taki odbiór będzie przeprowadzony. Zgłoszenie takiej gotowości zostanie potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Inwestorowi następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, karty gwarancyjne urzędzeń,
 - 5) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 6) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy),
 - 7) kartę gwarancyjną przedmiotu umowy,
 - 8) kopię kompletnego zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych z potwierdzeniem wpływu zawiadomienia do tego organu wraz z kopią protokołu z przeprowadzonej obowiązkowej kontroli służb kontrolnych oraz właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego, oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile dotyczy) a w przypadku braku konieczności dokonywania zawiadomienia, Wykonawca złoży oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych o braku konieczności składania tego rodzaju zawiadomienia;
7. Inwestor przystąpi do czynności związanych z dokonaniem odbioru technicznego zakończenia robót w terminie 2 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
8. Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia czynności w zakresie odbioru technicznego zakończenia robót w terminie 8 dni roboczych od jego rozpoczęcia. W przypadku zgłoszenia przez Inwestora uwag czy uchybień, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia tak, by w dniu zakończenia realizacji przedmiotu umowy wskazanym w § 1 ust. 6, Inwestor otrzymał kompletny i nie posiadający uchybień przedmiot umowy.

9. Inwestor wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
10. Inwestor zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego, iż Wykonawca nie wykonał pełnego zakresu rzeczowego prac lub nie usunął usterek stwierdzonych w trakcie odbioru technicznego zakończenia robót budowlanych, odbiór zostaje wstrzymany do czasu ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
12. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Inwestor jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 9.

Kara umowna

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po upływie terminu określonego w § 1 ust. 6,
 - 2) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 2 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy zarówno przez Inwestora jak i Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 2 ust. 2 umowy,
2. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od doręczenia mu żądania Inwestora zapłaty takiej kary umownej na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu.
3. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy - dotyczy to również wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Inwestor zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W przypadku powstania sporu między Stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do wykonania przyjętych zobowiązań zgodnie z umową, prowadząc jednocześnie starania o polubowne rozwiązanie sporu.
5. Strony zobowiązują się do najwyższej staranności i dobrej woli w negocjacjach mających na celu rozwiązanie wynikłego sporu. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór będzie przedmiotem rozstrzygnięcia sądu właściwego dla siedziby Inwestora.
6. Kary umowne wynikłe z nieterminowej realizacji umowy mogą być potrącane z należności Wykonawcy za realizację umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Inwestor, niezależnie od uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy w całości lub części, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia jednej z poniższych okoliczności, tj. jeżeli Wykonawca:
 - 1) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji Przedmiotu Umowy i pomimo dodatkowego wezwania Inwestora (określającego termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy) nie przystąpił do niej w tym terminie;
 - 2) przerwie realizację przedmiotu Umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania Inwestora (określającego termin na podjęcie prac i robót);
 - 3) nie wykonuje lub wykonuje wadliwie przedmiot Umowy, i nie usunie naruszenia w terminie 7 dni od dnia wezwania lub – jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe – nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie;
 - 4) podzleca całość lub część prac budowlanych lub dokonuje cesji Umowy bez pisemnej zgody Inwestora;

- 5) opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji umowy i jest prawdopodobne, że nie zdołał go ukończyć w umówionym terminie, Inwestor może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania Umowy;
 - 6) rażąco narusza przepisy o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej, ochronie środowiska czy ustawy o odpadach.
2. Uprawnienie Inwestora do odstąpienia od Umowy, nie umniejsza innych praw Inwestora według Umowy lub z innego tytułu, w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych.
 3. Po wejściu w życie odstąpienia Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Inwestorem w zakresie czynności inwentaryzacji robót, w tym przekazania wszelkiej oczekiwanej dokumentacji niezbędnej do ustalenia wartości robót oraz ich rozliczenia. Ponadto Wykonawca po odstąpieniu:
 - 1) wstrzyma prace lub roboty, z wyjątkiem tych, których jedynym celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej prac lub robót lub niezbędnych do pozostawienia terenu budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;
 - 2) zabezpieczy przerwane prace i roboty, stosownie do żądań Inwestora;
 - 3) sporządzi wykaz materiałów i urządzeń (wyrobów budowlanych) nabytych dla realizacji przedmiotu Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę.
 - 4) po odstąpieniu, Inwestor może ukończyć roboty budowlane przy użyciu środków własnych lub zlecić wykonanie pozostałych robót podmiotowi trzeciemu. Inwestor i działające na jego zlecenie podmioty mają wówczas prawo używać dokumentacji, w tym dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę jak również pozostawionych przez niego materiałów budowlanych lub elementów infrastruktury technicznej.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Inwestorowi 3 lata gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Inwestor może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
3. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zrealizuje swoje zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi według wyboru Inwestora, w terminie oznaczonym przez Inwestora, który to termin będzie ustalony w zależności od wielkości i skomplikowania robót naprawczych.
4. Inwestor wezwie Wykonawcę do usunięcia wad powiadamiając mailem na podany w umowie adres.
5. Termin na usunięcie wady nie może być dłuższy niż 14 (czternaście) dni od daty powiadomienia Wykonawcy o jej wystąpieniu, chyba że strony uzgodnią inaczej co potwierdzi pisemnie Inwestor.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad bądź nie usunie ich w wyznaczonym terminie albo usunie w sposób niewłaściwy, Inwestor jest uprawniony bez wyznaczania dodatkowego terminu, a po jego upływie bez upoważnienia sądowego do samodzielnego usunięcia wady lub zatrudnienia w tym celu osób trzecich na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

Zawiadomienia

1. O ile w umowie nie wskazano inaczej, wszelkie zawiadomienia wynikające z umowy mogą być składane w formie pisemnej, lub pocztą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru wskazanym niżej ustanowionym przez Strony osobom uprawnionym do kontaktu:
 - w imieniu Inwestora Iwona Bojdoł, tel. 504 408 394 adres e-mail: ibojdol@pgwir.pl,
 - w imieniu Wykonawcy
....., tel., adres e-mail:
2. Zmiana danych, wskazanych w ust. 1 wymaga zawiadomienia skierowanego przez Stronę do drugiej Strony.
3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie wskazują, że upoważnienie do kontaktu w ramach niniejszej Umowy nie stanowi upoważnienia ww. osób do składania w imieniu Stron wiążących oświadczeń woli w ramach Umowy.
4. Strony uznają za skuteczne doręczenie zawiadomień drugiej Stronie wyłącznie zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.

5. Datą doręczenia będzie data otrzymania zawiadomienia przez Stronę, do której jest adresowane zawiadomienie.

§ 13.

Zabezpieczenie

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przedstawi Inwestorowi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej na konto bankowe Inwestor, lub w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej* w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia netto o, którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń Inwestora z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i uznania przez Inwestora za należycie wykonany.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń w okresie gwarancji wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.
5. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 4 jest zwracana Wykonawcy nie później niż w 30 (trzydziestym) dniu po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

(*) Uwaga: zapisy tego § zostaną dostosowane do załączonych dokumentów i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 14.

Zintegrowany System Zarządzania (ZSZ)

1. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy zapozna się z wdrożonym u Inwestora Zintegrowanym Systemem Zarządzania w zakresie jakości, środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy; zgodnym z normami: PN-EN ISO 9001:2015, PN-EN ISO 14001:2015, PN-N 45001:2018.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

§ 15.

Ochrona danych osobowych (RODO)

1. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej „RODO” oraz ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona, która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć szkody poniesione w związku z tym naruszeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. PGWiR S.A. realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14 „RODO” na stronie internetowej www.pgwir.pl w zakładce RODO i zobowiązuje drugą Stronę do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w jej imieniu i w jej imieniu biorą udział w wykonaniu umowy.
6. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

§ 16.

Klauzula etyczna

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym w Grupie Kapitałowej JSW S.A. „Kodeksem Etyki JSW”, którego treść została udostępniona na stronie www.pgwir.pl/firma/compliance i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Kodeksie, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie umowy (w całości lub w części). Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zapobiegania i niepodejmowania działań, które mogłyby powodować naruszenie tych zasad przez jego pracowników. Wykonawca zapewni zgodność swoich działań z powyższymi zasadami i na żądanie Inwestora niezwłocznie poinformuje o stosowanych w tym zakresie procedurach. Za wszelkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenie powyższych obowiązków przez podwykonawców, osoby przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie Umowy (w całości lub w części), Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

§ 17.

Klauzule antykorupcyjne

1. Odrzucenie korupcji

Wykonawca oświadcza, że w swojej działalności nie stosuje i nie toleruje korupcji, łapownictwa oraz wszelkich innych form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującą u Inwestora „Polityką antykorupcyjną Grupy Kapitałowej JSW” oraz „Procedurą zgłaszania nieprawidłowości w Grupie Kapitałowej JSW”, których treść została udostępniona na stronie www.pgwir.pl/firma/compliance i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Polityce i Procedurze, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie umowy (w całości lub w części). W celu uniknięcia wątpliwości, powyższe nie stanowi zgody na realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców lub innych osób trzecich, o ile z innych postanowień umowy lub z jej istoty wynika obowiązek realizowania przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców lub innych osób trzecich.

2. Zobowiązanie do niepodejmowania działań korupcyjnych

Wykonawca zobowiązuje się, że od dnia wejścia w życie umowy, jego członkowie kadry kierowniczej wyższego szczebla, członkowie zarządu i pracownicy nie będą stosować i tolerować korupcji, łapownictwa, jak również żadnych innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, w tym w szczególności nie będą (bezpośrednio lub w sposób dorozumiany) oferować, obiecywać, udzielać, upoważniać, zabiegać o korzyści lub przyjmować jakichkolwiek nienależnych korzyści finansowych lub innych korzyści jakiegokolwiek rodzaju (lub nie będą sugerowali, że dokonają lub mogą dokonać takiej czynności w dowolnym czasie w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z umową oraz że podjął uzasadnione środki, aby uniemożliwić podwykonawcom, agentom lub jakimkolwiek innym osobom trzecim, podlegającym jej kontroli lub decydującemu wpływowi, dokonanie takich czynności.

3. Zobowiązanie do udzielenia informacji

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia drugiej stronie informacji i dokumentów oraz poddania kontroli ksiąg rachunkowych i dokumentacji finansowej w zakresie niezbędnym do wykazania, że Wykonawca wywiązuje się z określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia wezwania drugiej stronie.

4. Procedura naprawcza

Jeżeli Inwestor, w wyniku wykonania przewidzianego w umowie prawa do kontroli ksiąg rachunkowych oraz dokumentacji finansowej lub w inny sposób uprawdopodobni, że Wykonawca dopuścił się naruszenia lub kilku powtarzających się naruszeń postanowień obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, Inwestor powiadomi o tym Wykonawcę i zażąda podjęcia w rozsądnym terminie niezbędnych działań naprawczych oraz poinformowania o takich działaniach. Jeżeli nie zostaną podjęte skuteczne działania naprawcze Inwestor może, według własnego uznania, zawiesić Umowę lub ją wypowiedzieć, przy założeniu, że wszystkie kwoty i świadczenia należne na mocy Umowy

w momencie jej zawieszenia lub wypowiedzenia pozostaną wymagalne i należne, w zakresie dopuszczalnym obowiązującymi przepisami prawa.

5. Odpowiedzialność

Za szkodę poniesioną przez Inwestora, wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji oraz innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, niezależnie od limitów i ograniczeń określonych w umowie.

§ 18.

Siła wyższa

1. Od obowiązków wynikających z niniejszej umowy Strony mogą być zwolnione w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli, którym Strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa) i które nastąpiły po zawarciu niniejszej umowy, uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub części, takie jak pożary, powódzie, epidemie, wojna, działania nieprzyjacielskie, strajki, zarządzenia władz państwowych lub zarządzenia organu założycielskiego.
2. Strona podlegająca „sile wyższej” powiadamia niezwłocznie o tym drugą Stronę. Ustanie „siły wyższej” powinno być niezwłocznie zgłoszone drugiej stronie umowy. Wykonanie zobowiązań umownych ulega przedłużeniu w związku z działaniem „siły wyższej”.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności.
2. W przypadku konieczności dostępu do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Inwestora, Wykonawca ma obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poznanych w związku z realizacją umowy. Jednocześnie Inwestor zobowiązuje się do nieujawniania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących wykonania przedmiotu umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony umowy oraz jej działalności, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem umowy.
4. Inwestor zastrzega sobie prawo upublicznienia informacji przedstawionych w umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez Inwestora w związku z notowaniem papierów wartościowych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.
6. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Inwestora.
7. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdą przepisy kodeksu cywilnego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- załącznik nr 1 – specyfikacja techniczna
- załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 3 – przedmiar robót

Inwestor

Wykonawca