

Załącznik nr 1 do umowy

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI WODNEJ I REKULTYWACJI S.A.

JASTRZĘBIE ZDRÓJ, UL. CHLEBOWA 22

SPECYFIKACJA TECHNICZNA DO POSTĘPOWANIA

w trybie przetargu nieograniczonego

„REMONT KONSTRUKCJI STALOWO-BETONOWEJ POD WIRÓWKAMI SOLI (RCC) W FORMULE ‘PROJEKTUJ I BUDUJ’”

Obecny stan konstrukcji:

W wyniku przeprowadzonych oględzin konstrukcji pod stożkiem stwierdza się co następuje:

- poziom „0” - elementy nośne konstrukcji pomimo przeprowadzonych w poprzednich latach działań zabezpieczających pod kątem antykorozji, objęte są już wpływami korozji w stopniu średnim i głębokim. Wszystkie węzły połączeniowe podpór zapewniają właściwe i prawidłowe oparcie dla konstrukcji, ale korozja jest wyraźnie widoczna na wszystkich elementach, a najbardziej skorodowana jest konstrukcja schodów oraz wszystkie belki w rejonie taśmociągu i podstawy stropu,
- Poziom + 4 m – większość ok. 80 % elementów konstrukcji nośnej pomostu tj. belki stalowe oraz węzły połączeniowe z elementami zastrzałów oraz same zastrzały objęte są silnie miejscowymi wpływami korozji w stopniu średnim. Pozostałe elementy wykazują ślady silnego skorodowania i pokryte są nalotem skryształizowanej soli. Wszystkie belki nośne pomostu w rejonie taśmociągu o przekroju dwuteowym są bardzo silnie skorodowane z wyraźnymi naciekami z skamieniałej soli.
- Poziom + 6,0 m – występuje korozja wszystkich elementów wraz z balustradą,
- Poziom + 9,0 m - występuje korozja wszystkich elementów, lecz w stopniu niepowodujących ubytków i uszkodzeń w elementach. Silniej skorodowane są belki równoległe do belek suwnicowych oraz belki suwnicowe (podobnie jak w innych miejscach gruba warstwa rdzy i nalotu solnego nie pozwala na jednoznaczne określenie czy występują uszkodzenia).

Reasumując ogólny stan elementów konstrukcji należy ocenić jako średni a miejscowo zły.

Na dzień dzisiejszy ocena wizualna ze względu na wielowarstwowe powłoki ochronne nie gwarantuje wykrycia wszystkich osłabionych miejsc.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu konstrukcji stalowo-betonowej w rejonie ‘stożka’ i wirówek soli poprzez kompleksową naprawę wszystkich uszkodzonych

elementów/częściową wymianę lub całkowitą wymianę konstrukcji w formule „zaprojektuj i buduj” (tj. wykonawca prowadzi prace na podstawie przedstawionego projektu budowlanego i po złożeniu kosztorysu inwestorskiego). Remont obejmuje wszystkie poziomy konstrukcji od 0.00 przez poziomy +4.0; +6.0 aż do +9.0m.

Wstępny przedmiar prac:

- Wymiana konstrukcji podpory stożka; demontaż konstrukcji,
- Montaż konstrukcji uzupełniających,
- Montaż blach węzłowych wraz z dostawą akcesoriów,
- Dostawa kształtowników I 450, 400; C 100; RK120; I 160; I 120; I 220; C 400; I 300,
- Montaż/demontaż rusztowań ramowych warszawskich przesuwnych o wysokości kolumny do 6 m,
- Transport złomu i gruzu wraz z jego utylizacją,
- Czyszczenie konstrukcji pełnościennych,
- Usuwanie grubej warstwy rdzy,
- Odtłuszczenie,
- Malowanie antykorozyjne,
- Czyszczenie (mechaniczne i ręczne), piaskowanie schodów, uzupełnianie skorodowanych elementów,
- Uzupełnianie spawów belek stalowych,
- Demontaż balustrad schodowych,
- Rozbieranie konstrukcji biegów schodowych, spoczników i podestów z elementów stalowych,
- Wymiana lub naprawa drabinek stalowych,
- Uzupełnianie, wymiana, naprawa krat wema (dopuszczalne wykorzystanie krat z materiałów tworzyw sztucznych),
- Rozbiórka konstrukcji betonowych zbrojonych i niezbrojonych,
- Podkłady betonowe i zatarcie powierzchni betonowych na gładko,
- Położenie warstw wyrównawczych i wygładzających.

Szczegółowy kosztorys w zależności od projektu, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu zgodnie z formułą „zaprojektuj i buduj”.

1. Zamawiający

Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A.

ul. Chlebowa 22, 44 - 335 Jastrzębie-Zdrój,

nr tel. (32) 476-30-73 do 79, fax. (32) 476-30-70

2. Szczegóły zamówienia

Uwagi:

1. Wykonawca przed przystąpieniem do remontu przedstawi Zamawiającemu projekt budowlany. Właściwa realizacja remontu nastąpi dopiero po zaakceptowaniu projektu budowlanego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Właściwego inspektora budowlanego/inspektora nadzoru po stronie Zamawiającego. Dla prawidłowej realizacji i zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Zamawiający pisemnie wyznaczy inspektora nadzoru działającego w jego imieniu, w zakresie przekazanych mu uprawnień i obowiązków. Wydawane przez niego polecenia mają moc poleceń Zamawiającego.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do właściwego remontu przedstawi Zamawiającemu, jeżeli zajdzie taka konieczność decyzję/pozwolenie na prowadzenie robót, a także harmonogram prowadzenia prac i uwzględni wszelkie jego uwagi dot. ruchu zakładu produkcyjnego oraz dostarczy tabelę rozliczeniową w oparciu o kosztorys inwestorski, pozwalającą na płatności wskazanymi w niej elementami rozliczeniowymi. Zamawiający nie zakłada zatrzymania produkcji z uwagi na remont. Jeśli taki postój technologiczny będzie wymagany, Wykonawca zobowiązany jest ustalić wszelkie szczegóły z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac.
3. **Przekazanie placu budowy:** Zamawiający w terminie określonym w umowie, przekaze teren placu budowy oraz wskaże miejsce poboru wody i energii. Wykonawca z chwilą przejścia placu budowy, jest odpowiedzialny za jego zabezpieczenie i utrzymanie – w trakcie realizacji robót aż do czasu zakończenia ich i odbioru ostatecznego. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren robót w taki sposób, aby prowadzone prace nie miały żadnego wpływu na proces produkcyjny. Zamawiający oświadcza, że jest producentem soli spożywczej z wdrożonymi systemami ISO i HACCP. Wykonawca musi zapewnić spełnienie wszystkich norm bezpieczeństwa produkcji. Szkody poczynione z winy wykonawcy robót, odtworzy na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę dozoru odpowiedzialną za prowadzenie prac przez cały czas prowadzenia robót.
5. Wykonawca (przy udziale i za wiedzą Zamawiającego) wyznaczy strefy niebezpieczne, miejsca magazynowania materiałów, drogi dojazdowe, wyjścia i przejścia piesze, dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszystkie niezbędne tymczasowe urządzenia zabezpieczające tj.; ogrodzenia, bariery, poręczce, daszki, znaki ostrzegawcze, w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa na terenie placu budowy, z uwzględnieniem szczególnej ostrożności z uwagi na charakter i funkcję obiektu. Koszt zabezpieczenia terenu budowy, nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest ujęty w cenie umownej. Zamawiający ma prawo ingerować w wyznaczone elementy na każdym etapie remontu.
6. W czasie trwania budowy/remontu, Wykonawca podejmie wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska i produkcji spożywczej na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uciążliwości

dla osób i mienia społecznego wynikających ze skażenia terenu, powietrza, hałasu, zapylenia i innych szkodliwych następstw swojej działalności.

7. Wykonawca robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Zobowiązany jest do utrzymania sprawności sprzętu przeciwpożarowego na terenie zaplecza placu budowy i jej terenie. Materiały łatwopalne tj. np.: papa, lepiki, sklejka, palniki z gazem, będą przechowywane zgodnie z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny, za wszelkie straty spowodowane pożarem wynikłym w związku z realizacją robót i działaniami pracowników Wykonawcy.
8. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy (po stronie Wykonawcy), sprawują odpowiednio kierownik robót/przodowy/osoba dozoru - stosownie do zakresu obowiązków. Po stronie Zamawiającego – inspektor nadzoru/osoba odpowiedzialna za realizację umowy/inspektor BHP/kierownik działu produkcyjnego lub osoba przez niego wyznaczona.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odzież roboczą dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie.

Na terenie zakładu Zamawiającego obowiązuje zakaz palenia wyrobów tytoniowych i e-papierosów.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z specyfikacją techniczną, polskimi normami (PN), przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, projektem budowlanym i instrukcjami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest – przed opuszczeniem placu budowy – do oczyszczenia i uporządkowania jego i terenów przyległych naruszonych przez roboty budowlane. W przypadku zaniedbania obowiązków, Wykonawca na polecenie inspektora nadzoru/osoby dozoru po stronie Zamawiającego, zobowiązany jest podjąć natychmiastowe działania – pod rygorem wstrzymania robót budowlanych z winy Wykonawcy.
10. Wszystkie materiały (zgodnie z zakresem rzeczowym) i narzędzia (w tym oświetlenie LED do doświetlania miejsca pracy) potrzebne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Do wykonania przedmiotu umowy materiały dostarczane przez Wykonawcę muszą być wyłącznie nowe, odporne na działanie środowiska zasolenia (NaCl) zgodnie z PN-EN ISO 12944-2 w kategorii C5, z atestami, bez wad i mające odpowiednie aprobaty i dopuszczenia wymagane na rynku unijnym dla zastosowanych materiałów, oraz dokumenty gwarancyjne producentów materiałów. Wykonawca zapewni właściwe składowanie materiałów budowlanych na placu budowy z uwzględnieniem przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ze względu na ich ochronę przed: zmiennymi warunkami atmosferycznymi, przed zanieczyszczeniami, deformacją, zniszczeniami i kradzieżą. Materiały winny być tak zabezpieczone, aby zachowały swą jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

11. Wykonawca wykona wszystkie operacje związane z transportem narzędzi i materiałów oraz innych niezbędnych elementów do wykonania przedmiotu umowy do miejsca jego zabudowy na swój koszt.
12. Przyjmuje się, że w cenie umownej Wykonawca uwzględnia koszty rusztowań niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Rusztowania powinny spełniać wszelkie wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, co może być kontrolowane przez inspektora nadzoru i BHP po stronie Zamawiającego.
13. Zdemontowane elementy stalowe zostaną przekazane Zamawiającemu (chyba że strony ustalą inaczej), zużyta wełna mineralna, beton, gruz, zostanie zutylizowana na koszt Wykonawcy a Wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumenty przekazania odpadu do utylizacji.
14. Wykonawca dochowa wszelkiej staranności przy prefabrykacji i montażu elementów stalowych wzmocnień, stężeń, zbrojeń i wykona wszystkie wymagane przez producenta zastosowanych materiałów operacje technologiczne wpływające na jakość wykonanych prac i ich trwałość.
15. Zamawiający ma prawo wstrzymania robót w dowolnym momencie z podaniem przyczyny wstrzymania prac. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do natychmiastowego zaniechania prac. Wstrzymanie i wznowienie prac odbywa się w formie pisemnej.
16. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie przez Wykonawcę urządzeń komunikacyjnych w postaci łączności radiowej na częstotliwościach PMR
17. **Kontrola jakości robót:** Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z normami przedmiotowymi i wymaganiami specyfikacji. Wykonawca winien tak sterować przygotowaniem i wykonaniem robót budowlanych oraz wykorzystaniem możliwości technicznych, kadrowych i organizacyjnych, aby osiągnąć założoną jakość robót. Inspektor Nadzoru/osoba dozoru po stronie Zamawiającego winny mieć nieograniczony dostęp do sprawdzenia materiałów wbudowanych, kontroli wykonywanych robót i otrzymać wszystkie żądane dokumenty związane z prowadzonymi robotami.
18. **Odbiór robót:** Podstawę do odbioru wykonania robót, stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami podanymi w dokumentacji powykonawczej. Odbiór częściowy (o ile dotyczy) polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbiór końcowy ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości, jak również zapisów umowy i specyfikacji technicznej. Gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę robót z powiadomieniem niezwłocznym na piśmie Zamawiającego, który wyznacza komisję odbioru robót. Odbiór następuje w terminie ustalonym w umowie. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania pełnej dokumentacji powykonawczej w skład której wchodzi także wszelkie atesty i certyfikaty materiałowe, pomiary i inne przed zgłoszeniem gotowości odbiorowej.
19. **Przepisy prawne:** Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego

realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów zarządzającego realizacją umowy w i innych wymaganych świadectw. Zamawiający nie dopuszcza wykonywania dokumentacji fotograficznej zakładu podczas prowadzenia robót. Układ technologiczny Zamawiającego chronią prawa autorskie i patentowe i stanowią tajemnicę Zamawiającego.

20. Podstawą obliczenia ceny za przedmiot zamówienia jest przedmiar robót oraz Specyfikacja Techniczna Postępowania, z tym że przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do wyceny ze względu na dopuszczenie przez Zamawiającego innych rozwiązań konstrukcyjnych wynikających z indywidualnego projektu Wykonawcy.

21. Wykonawca w cenie ofertowej brutto (wynagrodzeniu ryczałtowym) zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty związane z należywym, zgodnym z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami określonymi w STP, wykonaniem pełnego zakresu rzeczowego robót stanowiącego przedmiot zamówienia tj. wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Ponadto cena ofertowa brutto musi uwzględniać wykonanie wszelkich prac i czynności, których nie wskazuje przedmiar, a których wykonanie z oczywistych względów jest niezbędne do należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający ustala, iż wpisane do tabeli przedmiaru dane dotyczące katalogów zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych oraz opisów robót z tych katalogów nie oznaczają obowiązku Wykonawcy do sporządzenia kalkulacji kosztorysowej zgodnie z wymienioną podstawą normatywną.

Roboty wchodzące w skład przedmiotu zamówienia należy wycenić metodą kalkulacji szczegółowej z podaniem ceny brutto. Wycenione przedmiary robót stanowiące kosztorysy ofertowe wraz z podanymi składnikami cenotwórczymi (stawka roboczogodziny, koszty ogólne, zysk, ceny materiałów i sprzętu) będą dostarczone Zamawiającemu przez wybranego w postępowaniu Wykonawcę przed podpisaniem umowy.

Warunkiem złożenia oferty jest wykonanie wizji lokalnej w miejscu wykonania termomodernizacji w Czerwionce – Leszczynach ul. Młyńska 24 w godzinach od 6⁰⁰- 14⁰⁰