

**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI WODNEJ I REKULTYWACJI
SPÓŁKA AKCYJNA
ul. Chlebowa 22, Jastrzębie-Zdrój 44-335**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Do konkursu ofert na:

„Obsługa geodezyjna na lata 2026 – 2027”

Jastrzębie-Zdrój, Listopad 2025 rok

S P E C Y F I K A C J A
do konkursu na:

„Obsługa geodezyjna na lata 2026 – 2027”

I. Zamawiający:

Nazwa Zamawiającego: **Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodnej i Rekultywacji Spółka Akcyjna**
Adres Zamawiającego: ul. Chlebowa 22, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
Telefon: +48 32 476-30-73 do 79,
NIP: 633-000-51-27 REGON: 001232445
Adres strony internetowej: www.pgwir.pl
Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pgwir.pl

II. Określenie przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług geodezyjnych wraz z przekazaniem opracowań geodezyjnych w formie cyfrowej i papierowej Zamawiającemu.
- 2) Zakres usług obejmuje:
 - a) Podział działki ewidencyjnej,
 - b) Scalenie działek ewidencyjnych,
 - c) Inwentaryzacja obiektów liniowych nowych,
 - d) Inwentaryzacja obiektów liniowych istniejących,
 - e) Inwentaryzacja studzienek przy obiektach liniowych,
 - f) Inwentaryzacja obiektów budowlanych i budynków,
 - g) Wytyczenie obiektów liniowych,
 - h) Wznowienie znaków granicznych,
 - i) Pomiary geodezyjne – rzędne terenu,
 - j) Wykonanie map do celów projektowych,
 - k) Wykonanie map do celów prawnych – służebność gruntowa,
 - l) Pomiary powykonawcze.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemne wyjaśnienia, jeżeli wystąpi o takie Zamawiający z własnej inicjatywy lub na wniosek właściciela nieruchomości.
- 4) Terminy wykonywania poszczególnych zleceń częściowych będą ustalane przez Strony, w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo podjąć realizację zlecenia częściowego niezwłocznie po jego otrzymaniu i zakończyć w ustalonym terminie.

III. Termin realizacji i warunki zapłaty:

Zamówienie wykonywane będzie wg potrzeb Zamawiającego, **od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r.**
Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawianej faktury VAT w terminie do 60 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, chyba, że Wykonawca jest mikro przedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą lub średnim przedsiębiorcą, w stosunku którego termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty, warunki składania ofert oraz sposób obliczenia ceny oferty:

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
3. Cena oferty musi być podana cyfrowo z wyodrębnieniem podatku VAT.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
7. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
8. Ofertę opisaną na kopercie: **Konkurs ofert: „Obsługa geodezyjna na lata 2026 – 2027 – znak sprawy: PK/TP/10/2025 – nie otwierać przed 28.11.2025 r.”** należy przestać lub złożyć w siedzibie Zamawiającego:
Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. ul. Chlebowa 22, Jastrzębie-Zdrój w formie załączonych do specyfikacji formularzy ofertowych do dnia 28.11.2025 r. do godziny 10:00.
Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
Cena oferty musi być podana cyfrowo z wyodrębnionym podatkiem VAT.
9. Do oferty należy dołączyć (niedołączenie tych dokumentów powoduje odrzucenie oferty):
 - 9.1. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówień wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych,
 - 9.2. Pisemny wykaz wykonania co najmniej dwóch podobnych zadań obejmujących prace geodezyjne przed datą konkursu wraz z referencjami z tytułu ich wykonania.
 - 9.3. Pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej oferenta.
 - 9.4. Oryginał lub kserokopię, poświadczoną przez Oferenta za zgodność z oryginałem, dokumentu stwierdzającego uprawnienia geodety do wykonywania przedmiotowych usług.
 - 9.5. Oryginał lub kserokopię, poświadczoną przez Oferenta za zgodność z oryginałem, aktualnego odpisu z właściwego krajowego rejestru sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej ważne przez 6 miesięcy,
 - 9.6. Oryginał lub kserokopię poświadczoną przez Oferenta za zgodność z oryginałem, zaświadczenia NIP i REGON,
 - 9.7. Oryginał lub kserokopia poświadczona przez Oferenta za zgodność z oryginałem aktualnego zaświadczenia z właściwego urzędu skarbowego potwierdzającego brak zaległości w opłaceniu podatków, opłat lub zgoda na zwolnienie, odroczenie lub wykonanie decyzji organu podatkowego ważna przez 3 miesiące,
 - 9.8. Oryginał lub kserokopia poświadczoną przez oferenta za zgodność z oryginałem aktualnego zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego brak zaległości w opłaceniu składek na ubezpieczenia społeczne, ubezpieczenie zdrowotne oraz Fundusz Pracy i Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych lub zgoda na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania wykonalności decyzji właściwego organu ZUS ważne przez 3 miesiące,
 - 9.9. Kwestionariusz oceny dostawców – według załączonego formularza.
 - 9.10. Klauzulę informacyjną – RODO – według załączonego formularza.
 - 9.11. Oświadczenie o statusie przedsiębiorcy.
 - 9.12. Zaparaflowany wzór umowy lub oświadczenie o jej zaakceptowaniu.
 - 9.13. Ważną polisę od Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności – kopia dokumentu.

V. W konkursie ofert mogą uczestniczyć Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
3. dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. w stosunku do których Zamawiający nie prowadzi aktualnie żadnego postępowania reklamacyjnego.

VI. Warunki zapłaty:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 60 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, chyba, że Wykonawca jest mikro przedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą lub średnim przedsiębiorcą, w stosunku do którego termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.

VII. Warunki umowy:

Projekt umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym Oferentem, stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

VIII. Termin związania ofertą:

Oferenci pozostają związani ofertą co najmniej przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert. Przez termin złożenia ofert rozumie się również skorygowanie oferty w drodze negocjacji. Oferent, którego oferta została wybrana jest związany ofertą do czasu zakończenia realizacji umowy.

IX. Tryb udzielania wyjaśnień:

Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Oferentami są:

- mgr inż. Aneta Wilk – tel. 476 30 75 wew. 106
- mgr inż. Agata Lerke – tel. 476 30 75 wew. 106

Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania Oferentów muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres Zamawiającego lub drogą mailową na adres sekretariat@pgwir.pl. Wyjaśnienia odnośnie postępowania konkursowego będą zamieszczane na stronie internetowej www.pgwir.pl w dziale Ogłoszenia – Konkursy ofert i zapytania ofertowe. Odpowiedzi na pytania zostaną umieszczone na stronie internetowej Spółki w terminie 2 dni od daty wpływu zapytania chyba, że pytanie wpłynęło do Zamawiającego na mniej niż 3 dni robocze przed upływem terminu składania ofert.

X. Kryterium wyboru oferty:

Kryterium wyboru oferty opisane zostało w Regulaminie konkursu.

XI. Tryb ogłoszenia wyników konkursu:

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone na stronie internetowej: www.pgwir.pl. Niezależnie od ogłoszenia wyników o wyborze oferty zostaną powiadomieni pisemnie wszyscy Oferenci. Wybrany Oferent zostanie poinformowany przez osobę odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Spółki o procedurze zawarcia umowy obowiązującej w Spółce.

XII. Informacje dodatkowe:

1. Za opracowanie oferty nie przysługuje wynagrodzenie, oferta nie podlega zwrotowi,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, jak również uznania, że postępowanie nie dało rezultatu bez podania przyczyn,
3. Z tytułu odrzucenia ofert, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.
4. Wartość umowy nie będzie indeksowana w okresie trwania umowy,
5. Decyzję o wyborze oferty podejmuje Zarząd PGWiR S.A. po zapoznaniu się z wynikiem postępowania konkursowego,
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powiadomienia o rozstrzygnięciu konkursu wszystkich Oferentów, którzy w nim uczestniczyli oraz umieszczenia tej informacji wraz z ceną na stronie internetowej Spółki.

7. Spółka (Zamawiający) dopuszcza podpisywanie dokumentów na etapach negocjacji ceny z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego z zastrzeżeniem, że Zamawiający może odmówić uznania prawidłowości podpisu w przypadku powstania problemów technicznych.
8. Zmiany projektu umowy, ujawnione na stronie internetowej www.pgwir.pl/ogloszenia umieszczone jako odpowiedzi do pytań do postępowania konkursowego pod znakiem sprawy i tytułem konkursu obowiązują oferentów którzy złożyli oferty przed ich opublikowaniem, chyba że zgłoszą sprzeciw w terminie do komisijnego otwarcia ofert.
9. W przypadku wydłużenia terminu do składania ofert, spółka opublikuje stosowne zawiadomienie w formie komunikatu z zachowaniem numeru sprawy i tytułu postępowania konkursowego wyłącznie na stronie internetowej Spółki w dziale Ogłoszenia – Konkursy ofert i zapytania ofertowe.

Załączniki:

- Druk oferty cenowej
- Projekt umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym Oferentem
- Formularz „Kwestionariusz oceny dostawców”
- Klauzula RODO
- Oświadczenie o statusie przedsiębiorcy
- Regulamin konkursu

O p r a c o w a ł :

Z a t w i e r d z i ł :