

UMOWA-PROJEKT
„Wybór geodety na 2024 – 2025 rok”

zawarta w dniu r. w Jastrzębiu - Zdroju, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. z siedzibą przy ul. Chlebowa 22 w Jastrzębiu Zdroju 44-335, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000082499, będącą podatnikiem VAT i posiadającą NIP: 6330005127, Kapitał zakładowy: 53.461.030 zł, Kapitał wpłacony: 53.461.030 zł, zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**” lub „**PGWiR**”, którą reprezentują:

1. Krzysztof Baradziej – Prezes Zarządu;
2. Tomasz Rus – Zastępca Prezesa Zarządu ds. Ekonomiczno-Finansowych;

A

.....
.....
.....
.....

zwaną w dalszej części „**Wykonawcą**” lub „**Kontrahentem**”, którą reprezentują :

1.
2.

każda z osobna zwana „**Stroną**” łącznie zwane „**Stronami**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu konkursowym, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług geodezyjnych.
2. Zakres usług obejmuje:
 - a) Podział działki ewidencyjnej,
 - b) Scalenie działek ewidencyjnych,
 - c) Inwentaryzacja obiektów liniowych,
 - d) Inwentaryzacja studzienek przy obiektach liniowych,
 - e) Inwentaryzacja obiektów budowlanych i budynków,
 - f) Wytyczenie obiektów liniowych,
 - g) Wznowienie znaków granicznych,
 - h) Pomiary geodezyjne – rzędne terenu,
 - i) Wykonanie map do celów projektowych,
 - j) Wykonanie map do celów prawnych. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wyniki pomiarów w formie papierowej oraz w formie cyfrowej na podstawie zlecenia Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemne wyjaśnienia w sprawie realizowanego zakresu usługi, jeżeli wystąpi o nie Zamawiający.
4. Terminy oraz zakres wykonywania poszczególnych zleceń będą każdorazowo ustalane przez Strony, w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego (dalej jako: **zlecenia cząstkowe**). Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo podjąć realizację zlecenia cząstkowego w ciągu 7 dni od otrzymania realizacji zlecenia cząstkowego i zakończyć w ustalonym terminie.
5. Odbiór każdego z wykonanych zleceń będzie następował w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wykonania zlecenia cząstkowego. Zamawiający dokona sprawdzenia całości przekazanych materiałów w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania dokumentów. W przypadku nieściśności, wątpliwości lub niezgodności Zamawiający sporządzi i przekaze Wykonawcy zastrzeżenia do przekazanych dokumentów w powyższym terminie. Wykonawca ustosunkuje się w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania uwag od Zamawiającego i w formie pisemnej przedstawi swoje stanowisko bądź poprawki.
6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia należnego za wykonanie danego zlecenia cząstkowego, zobowiązany jest złożyć pisemne wyjaśnienia, jeżeli wystąpi o to Zamawiający.
7. Niedotrzymanie terminu wykonania zleceń cząstkowych, może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego umowy zgodnie z §6 ust. 1 pkt 2, z winy Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w §7 ust. 1.
8. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu braku zlecenia usług określonych w niniejszej umowie przez Zamawiającego.

§ 2.

Termin

Niniejsza umowa zostanie zawarta na okres od 01.01.2024 do 31.12.2025 r.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie usługi geodezyjnej będzie przysługiwać wynagrodzenie zgodnie z podanym cennikiem.
2. Cennik

I.p.	Rodzaj usługi	jednostka	Cena netto
1	Podział działki ewidencyjnej	2 działki	
		każda następna	
2	Scalenie działek ewidencyjnych	2 działki	
		każda następna	
3	Inwentaryzacja obiektów liniowych	pierwsze 100m	
		każde następne 100 m	
4	Inwentaryzacja studzienek przy obiektach liniowych	sztuka	
5	Inwentaryzacja obiektów budowlanych i budynków	obiekt	
6	Wytyczenie obiektów liniowych	do 5 punktów	
		każdy następny	
7	Wznowienie znaków granicznych	do 5 punktów	
		każdy następny	
8	Pomiary geodezyjne – rzędne terenu	do 5 punktów	
		każdy następny	
9	Wykonanie map do celów projektowych	pierwszy hektar	
		każdy następny	
10	Wykonanie map do celów prawnych.	do 2 działek	

3. Do podanych cen, o których mowa w § 3 ust. 1-2 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami.
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie oddzielnie dla każdego zlecenia cząstkowego w oparciu o cenę jednostkową podaną w cenniku.
5. Termin do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT do 14 dni od obustronnie podpisanego protokołu odbioru zlecenia cząstkowego.
6. W przypadku zmiany stawki VAT , wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o wysokość zmiany podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia brutto nie będzie zmianą umowy i nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia netto .
7. Strony ustalają , że wynagrodzenie nie ulegnie zmianie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację .

§ 4.

Rozliczenie należności .

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 60 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, chyba , że Wykonawca jest mikro przedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą lub średnim przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz.1790) , w stosunku do którego termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.
2. Płatność za fakturę Vat będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę . Zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza , że posiada status (STATUS PRZEDSIĘBIORCY KONTRAHENTA) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT , a numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturach VAT umieszczony został w wykazie , o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023 r. , poz. 1570 ; tzw. „ biała lista podatników VAT”).
5. W przypadku zmiany statusu podatkowego Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego .
6. Zamawiający oświadcza , iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
7. Zamawiający oświadcza , że jest czynnym podatnikiem VAT w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570).
8. Należności wynikające z niniejszej umowy , w tym odsetki , nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Strony oraz nie dopuszcza się udzielenia pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia .

§ 5.

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają dokument stwierdzający uprawnienia geodety zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym. We wszelkich sprawach związanych z wykonywaniem operatów Wykonawca kontaktować będzie się z Zamawiającym.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową prac wykona nakładem własnym.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie lub w związku z wykonywaniem umowy, powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
7. Powierzenie wykonania części prac objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
1. W przypadku powierzenia wykonania części prac osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powierzenia zlecenia częściowego innemu podmiotowi gospodarczemu, z tytułu czego Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania żadnych roszczeń.

§ 6.

Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy .

1. Zamawiający, niezależnie od uprawnień wynikających z Kodeksu Cywilnego , uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w całości lub w części , w przypadku zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) Wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego , czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia , w terminie 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy ;
 - 2) Naruszenia postanowień umowy lub niewłaściwego jej wykonania przez Wykonawcę, w szczególności gdy:
 - Wykonawca popadnie w zwłokę w realizacji przedmiotu umowy ;
 - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpi do realizacji;
 - Wykonawca przerwie realizację przedmiotu umowy i nie będzie go realizował pomimo dodatkowego wezwania;
 - Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje wadliwie przedmiot umowy i nie usunie naruszenia pomimo dodatkowego wezwania;
 - zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy.
2. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy nie umniejsza innych praw Zamawiającego wynikających z umowy bądź przepisów powszechnie obowiązujących, w tym uprawnienia do naliczania kar umownych .
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 30 dni w formie pisemnej pod rygorem nieważności .
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w całości lub ograniczyć zakres jej realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, z ważnych powodów, w szczególności w przypadku :
 - uchylanie się przez Wykonawcę od realizacji umowy w całości lub w części;
 - wykonanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie;
 - uchybienie terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - opóźnienie realizacji przedmiotu umowy w zakresie, który wskazuje na brak możliwości realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie;
 - zlecenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego .
5. W przypadku odstąpienia od umowy bądź rozwiązania umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 oraz ust. 4 powyżej , Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy bądź o rozwiązaniu umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej , pod rygorem nieważności.

§ 7.

Kary umowne .

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kary umownej od Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) Opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy nieprzekraczającego 14 dni, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) Opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy przekraczającego 14 dni, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy;
2. Zapłata kary umownej , o której mowa w ust. 1 pkt 3) jest niezależna od zapłaty kar umownych, o których mowa w pkt 1) – 2) powyżej.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, zgodnie z art. 484 K.C.
4. W przypadku powstania sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy , strony zobowiązują się do wykonania przyjętych zobowiązań zgodnie z umową, prowadząc jednocześnie starania o polubowne rozwiązanie sporu.
5. Strony zobowiązują się do najwyższej staranności i dobrej woli w negocjacjach mających na celu rozwiązanie wynikłego sporu . W razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór będzie przedmiotem rozstrzygnięcia Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 8.

Odpowiedzialność za wykonanie umowy.

1. Do kontaktów w zakresie realizacji umowy, Strony ustalają poniższych przedstawicieli:
 - Ze strony Zamawiającego :
 - 1) Aneta Wilk - tel. kom. e-mail: awilk@pgwir.pl
 - 2) Agnieszka Ziętkiewicz - tel. kom. e-mail: azietkiewicz@pgwir.pl
 - Ze strony Kontrahenta :
 - 3) - tel. kom.e-mail:
 - 4) - tel. kom.e-mail:
2. Osoby wskazane w ust. 1 są odpowiedzialne za prawidłową realizację umowy.
3. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i następuje w drodze zawiadomienia skierowanego do drugiej strony .
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasadami technicznymi dla tego rodzaju wykonywanych prac.

§ 9.

Postanowienia końcowe .

1. Do niniejszej umowy stosuje się „Ogólne Warunki Umów PGWiR S.A.” (dalej :”OWU”), których treść została udostępniona na stronie <http://www.pgwir.pl/firma/compliance> . Wykonawca oświadcza , że zapoznał się z powyższymi OWU , w pełni rozumie ich treść i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń .
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a OWU, stosuje się postanowienia zawarte w niniejszej Umowie.
3. W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie oraz OWU, stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności .
5. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ZNAK SPRAWY: PK/TP/6/2023

6. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.
7. Załączniki stanowią integralną część umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik:

- druk ofertowy;

Zamawiający :

Wykonawca :