

## „Wykonanie przeglądów obiektów budowlanych i budowli w 2024 roku”

Projekt Umowy nr .....TP/U/2023

zawarta w dniu ..... w Jastrzębiu - Zdroju pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodnej i Rekultywacji Spółka Akcyjna** 44-335 Jastrzębie – Zdrój, ul. Chlebowa 22, KRS 0000082499 Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 633-000-51-27, Kapitał zakładowy: 53.461.030 zł, Kapitał wpłacony: 53.461.030 zł, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Krzysztof Baradziej - Prezes Zarządu
2. Tomasz Rus - Z-ca Prezesa Zarządu ds. ekonomiczno - finansowych

-a-

.....  
.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwanymi razem „Stronami”, o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2778) przeglądów obiektów budowlanych: rocznych dla wszystkich obiektów oraz przeglądu pięcioletniego dla pozycji KOB: 58 i 59; zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy oraz sporządzenie protokołów z przeglądów obiektów budowlanych stwierdzających stan techniczny skontrolowanego obiektu wraz z wytycznymi usunięcia potencjalnej nieprawidłowości.
2. Protokoły zostaną sporządzone w wersji papierowej w ilości jednego egzemplarza dla każdego z obiektu oraz na nośniku elektronicznym w formacie pdf. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja złożona w wersji elektronicznej w żaden sposób nie różniła się od dokumentacji złożonej w wersji papierowej.
3. Dla budynków i obiektów budowlanych posiadających założoną Cyfrową Książkę Obiektu Budowlanego (C-KOB) winien zostać dokonany wpis przez Wykonawcę w C-KOB, a tym samym nie będzie konieczności sporządzania protokołu w wersji papierowej, o którym mowa w zdaniu powyżej.
4. Wykonawca otrzyma stosowne upoważnienie w celu wprowadzania wpisów w C-KOB, które będzie obowiązywało na okres trwania umowy.
5. Przeprowadzenie wizji i udostępnienie obiektów budowlanych i budowli odbędzie się przy udziale przedstawiciela Zamawiającego z jego środkiem transportu i na jego koszt po uprzednim ustaleniu terminu z Wykonawcą.
6. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) wykonanie przeglądów, wizji w terenie – od 01.02.2024 r. do 30.06.2024 r
  - 2) oddanie protokołów z przeglądów w wersji papierowej do 15.08.2024 r.
  - 3) dokonanie wpisów w C-KOB do 14 dni od wykonania przeglądu budowlanego

**UWAGA:** Zamawiający poinformuje Wykonawcę w trakcie trwania umowy o ilości obiektów budowlanych dla których jest sukcesywnie zakładana C-KOB. Należy również przyjąć i traktować na równi sporządzenie protokołu w wersji papierowej z protokołem wersji elektronicznej przy ustalaniu ceny za przedmiotową usługę.

## **§ 2.**

### **Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 kwotę łączną netto ..... zł (słownie:..... 00/100).
2. Termin na wystawienie faktury VAT do 14 dni od podpisania protokołu odbioru robót.
3. Do wynagrodzenia określonego w umowie zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami .
4. W przypadku zmiany stawki VAT , wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o wysokość zmiany podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia brutto nie będzie zmianą umowy i nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia netto .
5. Strony ustalają , że wynagrodzenie nie ulegnie zmianie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację .

## **§ 3.**

### **Rozliczenie należności**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 60 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, chyba że Wykonawca jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą lub średnim przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790), w stosunku do którego termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.
2. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę. Zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada status *[STATUS PRZEDSIĘBIORCY KONTRAHENTA]* w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturach VAT umieszczony został w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570; tzw. „biała lista podatników VAT”).
5. W przypadku zmiany statusu podatkowego Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570).
8. Należności wynikające z niniejszej umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Strony oraz nie dopuszcza się udzielenia pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.

## **§ 4.**

### **Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy .**

1. Zamawiający, niezależnie od uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w całości lub części, w przypadku zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy;
  - 2) naruszenia postanowień umowy lub niewłaściwego jej wykonywania przez Wykonawcę, w szczególności gdy:
    - Wykonawca popadnie w zwłokę w realizacji przedmiotu umowy;

- Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpi do realizacji;
  - Wykonawca przerwie realizację przedmiotu umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania dodatkowego wezwania;
  - Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje wadliwie przedmiot umowy i nie usunie naruszenia pomimo dodatkowego wezwania;
  - zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy
- w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy nie umniejsza innych praw Zamawiającego wynikających z umowy bądź przepisów powszechnie obowiązujących, w tym uprawnienia do naliczania kar umownych.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego [OKRES WYPOWIEDZENIA] w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w całości lub ograniczyć zakres jej realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, z ważnych powodów, w szczególności w przypadku:
    - 1) zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego skutkującej tym, że umowa nie może być realizowana,
    - 2) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
    - 3) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności poprzez:
      - uchylanie się przez Wykonawcę od realizacji umowy w całości lub w części,
      - wykonywanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie,
      - uchybienie terminu realizacji przedmiotu umowy,
      - opóźnienie realizacji przedmiotu umowy w zakresie, który wskazuje na brak możliwości realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
      - zlecenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy bądź rozwiązania umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 oraz ust. 4 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu.
  6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy bądź o rozwiązaniu umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 5.**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej od Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy nieprzekraczającego 14 dni, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy przekraczającego 14 dni, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto wynikającego z umowy.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3) jest niezależna od zapłaty kar umownych, o których mowa w pkt 1)-2) powyżej.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, zgodnie z art. 484 k.c.
4. W przypadku powstania sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do wykonania przyjętych zobowiązań zgodnie z umową, prowadząc jednocześnie

starania o polubowne rozwiązanie sporu.

5. Strony zobowiązują się do najwyższej staranności i dobrej woli w negocjacjach mających na celu rozwiązanie wynikłego sporu. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór będzie przedmiotem rozstrzygnięcia Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## § 6.

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres [OKRES GWARANCJI] liczony od dnia realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji na piśmie, mailem, faksem lub telefonicznie.
3. Wykonawca obowiązany jest udzielić informacji o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 48 godzin od daty zawiadomienia wskazanego w ust. 2 powyżej. Brak odpowiedzi na reklamację w tym terminie będzie oznaczał jej uznanie w całości.
4. Wykonawca może nie uznać reklamacji wyłącznie w przypadku gdy wykaże, że stwierdzone wady powstały na skutek nieprawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku uznania reklamacji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 3 powyżej.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji po przekazaniu i przejęciu przedmiotu umowy, termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres zaczynający się datą zgłoszenia reklamacji, a zakończony dniem protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady.
7. Nieusunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek, zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, a także w ramach gwarancji daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 7.

### Odpowiedzialność za wykonanie umowy

1. Do kontaktów w zakresie realizacji umowy, Strony ustalają poniższych przedstawicieli:
  - 1) *Andrzej Lerch nr tel. 32 47 630 75 wew. 151* – z ramienia Zamawiającego;
  - 2) *Aneta Wilk nr tel. 784014262* – z ramienia Zamawiającego
  - 3) [DANE OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ OFERENT] – z ramienia Wykonawcy.
2. Osoby wskazane w ust. 1, są odpowiedzialne za prawidłową realizację umowy.
3. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i następuje w drodze zawiadomienia skierowanego do drugiej Strony.
4. Inne obowiązki Wykonawców (Podwykonawców / Oferentów) wynikające ze specyfikacji Umowy (w tym obowiązki wynikające m.in. z przepisów prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach, prawa wodnego, prawa budowlanego, BHP itp.) – wpisuje osoba odpowiedzialna za przedmiot Umowy.

## § 8.

### Postanowienia końcowe

1. Do niniejszej umowy stosuje się „Ogólne Warunki Umów PGWiR S.A.” (dalej: „OWU”), których treść została udostępniona na stronie <https://www.pgwir.pl/firma/compliance>. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z powyższymi OWU, w pełni rozumie ich treść i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a OWU, stosuje się postanowienia zawarte w niniejszej Umowie.
3. W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie oraz OWU, stosuje się przepisu kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej po rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie

będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.

7. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Lista obiektów budowlanych i budowli PGWiR S.A.

**Zamawiający**

**Wykonawca**