

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI WODNEJ I REKULTYWACJI S.A.

JASTRZĘBIE ZDRÓJ, UL. CHLEBOWA 22

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

w ramach zadania: „Dostawa wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej na budynku wód dołowych w Jankowicach przy ul. Błękitnej „ formuła projektuj i buduj .

I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznych o mocy w zakresie od 33 kW do 35 kW w formule „ projektuj i buduj” jako mikro instalację na potrzeby własne PGWiR S.A.

II. SPECYFIKACJA URZĄDZENIA/PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

1. Zadanie inwestycyjne będzie polegało na :

a) Montażu Instalacji PV o mocy od 33 kW do 35 KW a w szczególności na :

- wykonaniu dokumentacji projektowej (w wersji papierowej i elektronicznej - edytowalnej) w 5 egzemplarzach ;
- uzyskaniu wszelkich niezbędnych pozwoleń , warunków technicznych , opinii i uzgodnień wraz z pokryciem kosztów ich pozyskania wymaganych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia wraz z przyłączeniem do instalacji elektroenergetycznej rozdzielni głównej w budynku pompowni wód dołowych zlokalizowanej w budynku ;
- przeprowadzeniu uzgodnień projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dla instalacji do 35 kW ;
- prac związanych z przygotowaniem pod montaż instalacji fotowoltaicznej na konstrukcji wsporczej na dachu budynku , w tym trasy kablowe ;
- montaż zabezpieczeń przeciwprzepięciowych oraz nadprądowych ;
- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej do instalacji fotowoltaicznych wraz z jej przyłączeniem do instalacji elektroenergetycznej rozdzielni głównej RG 400 V w budynku pompowni wód dołowych ;
- wykonaniu pomiarów elektrycznych wymaganych przepisami i inne niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie ;

- przygotowanie dokumentacji podwykonawczej (w wersji papierowej i elektronicznej – w wersji edytowalnej), pozwoleń , pomiarów , opinii , dokumentów i uzgodnień niezbędnych w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie ;
- uruchomienie instalacji , konfiguracja oraz przeszkolenie personelu ;
- udział w imieniu Inwestora w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie ;

2. Projekt budowlany budowy instalacji fotowoltaicznej PV o mocy do 35 kW będzie obejmował dach budynku przepompowni wód dołowych o powierzchni ok. 244 m² , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1840/62 o łącznej powierzchni 0.46.30 ha , w użytku **B_i - inne tereny zabudowane** .

3. Działka gruntu jest wpisana do księgi wieczystej o numerze GL1Y/00126772/3 i jest w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Chlebowej 22 .

4. Warunkiem złożenia oferty jest wykonanie wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia w miejscowości Jankowice przy ul. Błękitnej . Termin wizji lokalnej zostanie wyznaczony przez Inwestora. Jeśli Oferent odbył już wizję lokalną w ramach ogłoszonego wcześniej konkursu (lipiec 2023 r.) o tym samym zakresie zamówienia , to potwierdzenie odbycia tej wizji jest akceptowalne w ramach tego konkursu .

III. INNE PRACE :

1. Wszelkie prace projektowe potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia, nawet jeśli nie zostały one ujęte w niniejszym dokumencie ;
2. Opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji technicznej, o której mowa w tym dokumencie ;
3. Oferent zapewni bezpłatny serwis gwarancyjny w okresie eksploatacji i gwarancji oraz odpłatny serwis po zakończeniu okresu gwarancyjnego ;

V. INNE WYMAGANIA :

1. Towar w dostawie powinien być zabezpieczony w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie do czasu zabudowy.
2. Wykonawca określi zasady przechowywania i konserwacji każdego elementu do czasu ich zabudowy.
3. Wykonawca (lub podwykonawca Oferenta) musi posiadać odpowiednie ubezpieczenia na kwotę zapewniającą swobodną i niezagrożoną realizację prac montażowych . Ubezpieczenie musi chronić PGWiR SA od roszczeń, które są domniemane lub mogą powstać lub wynikają z działania Wykonawcy lub Podwykonawcy, w tym wszelkie osoby bezpośrednio lub pośrednio zatrudnione przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę, lub jakąkolwiek osobę, za której czyny Wykonawca lub Podwykonawca mogą ponosić odpowiedzialność.

4. Żadna ze stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za jakąkolwiek zwłokę, szkody lub opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań, które są spowodowane przez wymagania lub przepisy rządowe, awarię zasilania, przepięcia elektryczne lub wahania prądu, wojnę, siły natury, pożar, zamieszki, pandemie, embargo, nakazem zaprzestania (pod warunkiem, że nakaz nie został wydany w wyniku winy lub zaniedbania strony, która stara się o zwłokę lub opóźnienie) lub jakąkolwiek inną przyczynę wykraczającą poza uzasadnioną kontrolę strony; pod warunkiem, że Strona niewykonująca i jej wszyscy podwykonawcy są bez winy w spowodowaniu niewykonania lub opóźnienia a niewykonanie lub opóźnienie nie mogły zostać uniemożliwione przez podjęcie rozsądnych środków ostrożności i nie mogą być w uzasadniony sposób zastąpione przez Stronę niewykonującą przy użyciu alternatywnych źródeł, planów zastępczych lub innych środków. Wykonawca nie będzie miał prawa do jakichkolwiek dodatkowych płatności wykonanych przez PGWiR S.A. w wyniku wszelkich usprawiedliwianych awarii/siły wyższej lub do płatności za niedostarczone dostawy w wyniku usprawiedliwionej awarii/siły wyższej. Wykonawca nie zostanie zwolniony z niewykonania lub opóźnienia spowodowanego przez działania lub zaniechania swoich Podwykonawców.
5. PGWiR SA może modyfikować niniejszy dokument w dowolnym momencie podczas procesu przetargowego, a także publikować jego aktualizację.
6. PGWiR S.A. może skontaktować się z Oferentem w celu wyjaśnienia jego oferty.
7. PGWiR S.A. może wykorzystywać inne źródła informacji do przeprowadzania oceny.
8. PGWiR S.A. może zażądać od Oferenta przedstawienia dodatkowych i/lub pomocniczych materiałów.
9. Wykonawca jest zobligowany do odbycia wizji lokalnej u Zamawiającego.

VI. GWARANCJA:

- 1) Gwarancja – 60 miesięcy na urządzenia i prace budowlane (w tym projektowe) wykonane w ramach umowy liczone od dnia bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy lub od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek objętych protokołem końcowym , w tym komponenty i inwerter oraz nie mniej niż na moduły 144 miesiące , wydajność 300 miesięcy , konstrukcję 180 miesięcy .

VII. DOSTAWA I REALIZACJA ZAMÓWIENIA :

Zakończenie całości robót wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej nastąpi w terminie do 2 miesięcy , licząc od dnia protokolarnego przekazania placu budowy .

Wzór protokołu odbycia wizji lokalnej i dokonania pomiarów

Jastrzębie Zdrój,

WYSTAWIŁ: TE

PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZENIA WIZJI LOKALNEJ

W dniu w godz. w ramach postępowania o udzielenie zamówienia: „ *Dostawa wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej na budynku ujęcia wód dołowych w Jankowicach przy ul. Błękitnej*” w formule projektuj i buduj .

prowadzonego w trybie ~~przetargu nieograniczonego~~/konkursu

Przeprowadzono wizję lokalną na terenie: **Budynku ujęcia wód dołowych w Jankowicach przy ul. Błękitnej .**

jako Przedstawiciel / -e Wykonawcy:

.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

W obecności Zamawiającego

Przedstawiciel / -le Wykonawcy zapoznał/zapoznali się z terenem, zakresem prac, obecnym stanem placu robót/obiektu/urządzeń, dokonał/dokonali niezbędnych pomiarów którego/których dotyczy przedmiotowe zadanie, charakterystyką zakładu i linii/ciągu technologicznego, ogólną specyfiką urządzeń, koniecznymi wymogami zabudowy nowej pompy/pomp na stanowisku i inne:

.....

.....

.....

.....

(Przedstawiciel Wykonawcy)

(Przedstawiciel Zamawiającego)

*niepotrzebne skreślić