

UMOWA-PROJEKT

zawarta w dniu r. w Jastrzębiu- Zdroju, pomiędzy :

Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. z siedzibą przy ul. Chlebowa 22 w Jastrzębiu Zdroju 44-335, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000082499 , będącą podatnikiem VAT i posiadającą NIP: 6330005127, Kapitał zakładowy: 53.461.030 zł, Kapitał wpłacony: 53.461.030 zł, zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**” lub „**PGWiR**”, którą reprezentują:

1. Krzysztof Baradziej – Prezes Zarządu ;
2. Tomasz Rus – Zastępca Prezesa Zarządu ds. Ekonomiczno-Finansowych ;

A

.....
.....
.....
.....
.....

zwaną w dalszej części „**Wykonawcą**” lub „**Kontrahentem**”, którą reprezentują :

1.
2.

każda z osobna zwana „**Stroną**” łącznie zwane „**Stronami**”.

§ 1.

Przedmiot umowy .

Przedmiotem niniejszej umowy jest : Dostawa wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej na ujęciu wód dołowych w Jankowicach przy ul. Błękitnej – projektuj i buduj , zgodnym ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz specyfikacją techniczną , które stanowią załączniki do niniejszej umowy .

Zakończenie całości robót wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej nastąpi w terminie do 2 miesięcy , licząc od dnia protokolarnego przekazania placu budowy .

§ 2.

Wynagrodzenie .

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 kwotę łączną netto00 zł (..... 00/100) .
2. Termin na wystawienie faktury VAT do 14 dni od podpisania protokołu odbioru robót.
3. Do wynagrodzenia określonego w umowie zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami .
4. W przypadku zmiany stawki VAT , wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o wysokość zmiany podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia brutto nie będzie zmianą umowy i nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia netto .
5. Strony ustalają , że wynagrodzenie nie ulegnie zmianie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację .

§ 3.

Rozliczenie należności .

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 60 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, chyba , że Wykonawca jest mikro przedsiębiorcą , małym przedsiębiorcą lub średnim przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz.711) , w stosunku do którego termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego .
2. Płatność za fakturę Vat będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę . Zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego .
3. Wykonawca oświadcza , że posiada status (STATUS PRZEDSIĘBIORCY KONTRAHENTA) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 711) .
4. Wykonawca oświadcza , że jest czynnym podatnikiem VAT , a numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturach VAT umieszczony został w wykazie , o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. , poz. 931 ; tzw. „ biała lista podatników VAT”) .
5. W przypadku zmiany statusu podatkowego Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego .
6. Zamawiający oświadcza , iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz.711).
7. Zamawiający oświadcza , że jest czynnym podatnikiem VAT w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 931) .
8. Należności wynikające z niniejszej umowy , w tym odsetki , nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja , sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Strony oraz nie dopuszcza się udzielenia pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia .

§ 4.

Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy .

1. Zamawiający , niezależnie od uprawnień wynikających z Kodeksu Cywilnego , uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w całości lub w części , w przypadku zaistnienia jednej z poniższych okoliczności :
 - 1) Wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego , czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia , w terminie 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy ;

- 2) Naruszenia postanowień umowy lub niewłaściwego jej wykonania przez Wykonawcę , w szczególności gdy :
 - Wykonawca popadnie w zwłokę w realizacji przedmiotu umowy ;
 - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpi do realizacji ;
 - Wykonawca przerwie realizację przedmiotu umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania dodatkowego wezwania ;
 - Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje wadliwie przedmiot umowy i nie usunie naruszenia pomimo dodatkowego wezwania;
 - zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy ;
2. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy nie umniejsza innych praw Zamawiającego wynikających z umowy bądź przepisów powszechnie obowiązujących , w tym uprawnienia do naliczania kar umownych .
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 14 dni w formie pisemnej pod rygorem nieważności .
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w całości lub ograniczyć zakres jej realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym , z ważnych powodów, w szczególności w przypadku :
 - uchylenie się przez Wykonawcę od realizacji umowy w całości lub w części ;
 - wykonanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie ;
 - uchybienie terminu realizacji przedmiotu umowy ;
 - opóźnienie realizacji przedmiotu umowy w zakresie , który wskazuje na brak możliwości realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie ;
 - zlecenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego .
5. W przypadku odstąpienia od umowy bądź rozwiązania umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 oraz ust. 4 powyżej , Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu .
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy bądź o rozwiązaniu umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej , pod rygorem nieważności .

§ 5.

Kary umowne .

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kary umownej od Wykonawcy , w przypadku :
 - 1) Opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy nieprzekraczającego 14 dni , w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia ;
 - 2) Opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy przekraczającego 14 dni , w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia ;
 - 3) Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy , w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy ;
2. Zapłata kary umownej , o której mowa w ust. 1 pkt 3) jest niezależna od zapłaty kar umownych , o których mowa w pkt 1) – 2) powyżej .
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych , jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody , zgodnie z art. 484 K.C.
4. W przypadku powstania sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy , strony zobowiązują się do wykonania przyjętych zobowiązań zgodnie z umową , prowadząc jednocześnie starania o polubowne rozwiązanie sporu .
5. Strony zobowiązują się do najwyższej staranności i dobrej woli w negocjacjach mających na celu rozwiązanie wynikłego sporu . W razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór będzie przedmiotem rozstrzygnięcia Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego .

§ 6.

Gwarancja .

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 60-ciu miesięcy na : materiały i prace wykonane w ramach umowy liczona od dnia bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy lub od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek objętych protokołem końcowym , w tym komponenty i inwerter oraz nie mniej niż na moduły 144 miesiące , wydajność 300 miesięcy , konstrukcję 180 miesięcy . Gwarancją objęte są wszystkie elementy instalacji , roboty budowlane oraz wykonawstwo liczony od dnia realizacji przedmiotu umowy .
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji na piśmie , mailem , faksem lub telefonicznie .
3. Wykonawca zobowiązany jest udzielić informacji o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 48 godzin od daty zawiadomienia wskazanego w ust. 2 powyżej . Brak odpowiedzi na reklamację w tym terminie będzie oznaczał jej uznanie w całości .
4. Wykonawca może nie uznać reklamacji wyłącznie w przypadku gdy wykaże , że stwierdzone wady powstały na skutek nieprawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego .
5. W przypadku uznania reklamacji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie , nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 3 powyżej .
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji po przekazaniu i przejściu przedmiotu umowy , termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres zaczynający się datą zgłoszenia reklamacji, a zakończony dniem protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady .
7. Nieusunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek , zgłoszonych w protokole odbioru końcowego , a także w ramach gwarancji daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy .

§ 7.

Odpowiedzialność za wykonanie umowy.

1. Do kontaktów w zakresie realizacji umowy , Strony ustalają poniższych przedstawicieli :
 - Ze strony Zamawiającego :
 - 1) Mateusz Smyczek – tel. kom. e-mail: matsmyczek@pgwir.pl
 - 2) Ryszard Rakoczy - tel. kom. 538 625 619 e-mail: rrakoczy@pgwir.pl
 - Ze strony Kontrahenta :
 - 3) - tel. kom.e-mail:
2. Osoby wskazane w ust. 1 są odpowiedzialne za prawidłową realizację umowy .
3. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i następuje w drodze zawiadomienia skierowanego do drugiej strony .
4. Inne obowiązki Wykonawców (Podwykonawców/Oferentów) wynikające ze specyfikacji Umowy (w tym obowiązki wynikające m.in. z przepisów prawa ochrony środowiska , ustawy o odpadach , prawa wodnego , prawa budowlanego , BHP itp.) -.....

§ 8.

Postanowienia końcowe .

1. Do niniejszej umowy stosuje się „Ogólne Warunki Umów PGWiR S.A.” (dalej :”OWU”), których treść została udostępniona na stronie <http://www.pgwir.pl/firma/compliance> . Wykonawca oświadcza , że zapoznał się z powyższymi OWU , w pełni rozumie ich treść i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń .
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a OWU, stosuje się postanowienia zawarte w niniejszej Umowie .

3. W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie oraz OWU, stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności .
5. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego .
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne , sprzeczne z prawem lub nieskuteczne , legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące , mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego .
7. Załączniki stanowią integralną część umowy .
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ;
- Specyfikacja techniczna ;

Zamawiający :

Wykonawca :