

## „Wykonanie przeglądów obiektów budowlanych w 2023 roku”

Projekt Umowy nr .....TP/U/2022

zawarta w dniu ..... w Jastrzębiu - Zdroju pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodnej i Rekultywacji Spółka Akcyjna** 44-335 Jastrzębie – Zdrój, ul. Chlebowa 22, KRS 0000082499 Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 633-000-51-27, Kapitał zakładowy: 53.461.030 zł, Kapitał wpłacony: 53.461.030 zł, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

1. Krzysztof Baradziej - Prezes Zarządu
2. Tomasz Rus - Z-ca Prezesa Zarządu ds. ekonomiczno - finansowych

-a-

.....  
.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwanymi razem „**Stronami**”, o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) przeglądów obiektów budowlanych: rocznych dla wszystkich obiektów oraz przeglądu pięcioletniego dla pozycji KOB: **1÷24; 25÷44; 76; 77 i 78** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy oraz sporządzenie protokołów z przeglądów obiektów budowlanych stwierdzających stan techniczny skontrolowanego obiektu wraz z wytycznymi usunięcia potencjalnej nieprawidłowości.
2. Protokoły zostaną sporządzone w wersji papierowej w ilości jednego egzemplarza dla każdego z obiektu oraz na nośniku elektronicznym w formacie pdf. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja złożona w wersji elektronicznej w żaden sposób nie różniła się od dokumentacji złożonej w wersji papierowej.
3. Przeprowadzenie wizji i udostępnienie obiektów budowlanych i budowli odbędzie się przy udziale przedstawiciela Zamawiającego z jego środkiem transportu i na jego koszt po uprzednim ustaleniu terminu z Wykonawcą.

### § 2.

#### Termin i czas realizacji umowy

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) Wykonanie przeglądów – od 01.02.2023 r. do 30.06.2023 r
  - 2) Oddanie protokołów z przeglądów do 15.08.2023 r.

### § 3.

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie..... złotych).

2. Do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami o podatku VAT obowiązującymi w chwili wystawienia faktury VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy jakie należy ponieść, aby zrealizować cały zakres przedmiotu zamówienia.

#### **§ 4.**

##### **Rozliczenie należności**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 60 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, chyba, że Wykonawca jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą lub średnim przedsiębiorcą, w stosunku do którego termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, mikroprzedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy albo średniego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 893).
3. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do weryfikacji oświadczenia Wykonawcy zawartego w poprzednim ustępie w trakcie realizacji umowy. W przypadku stwierdzenia, że wbrew treści oświadczenia Wykonawcy nie posiada statusu mikroprzedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy albo średniego przedsiębiorcy, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty w terminie 60 dni od przedstawienia mu faktury, a Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej zmianę terminu zapłaty.
4. W przypadku gdy oświadczenie Wykonawcy, wskazane w ust. 2 zostało złożone niezgodnie ze stanem faktycznym, w wyniku czego na Zamawiającego zostanie nałożona przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów administracyjna kara pieniężna, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku z nałożeniem przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na Dostawcę administracyjnej kary pieniężnej.
5. Faktury będą wystawiane w ciągu 7 dni od daty dostawy przedmiotu zamówienia. Zamawiający akceptuje również otrzymanie faktury w formie elektronicznej.
6. Należności wynikające z niniejszej umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Strony oraz nie dopuszcza się udzielenia pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.
7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT w rozumieniu przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931).
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT w rozumieniu przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931), a w przypadku zmiany statusu podatkowego zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT, jednocześnie upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.
10. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT wystawionej przez Dostawcę. Zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego
11. W przypadku gdy należność za przedmiot umowy lub jego część wynikająca z wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT przekroczy 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) brutto, Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

12. Zamawiający uprawniony będzie do zapłaty mechanizmem podzielonej płatności należności za przedmiot umowy lub jego części wynikającej z faktury VAT, której wartość nie będzie przekraczała kwoty 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) brutto.
13. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturach VAT umieszczony został w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931) (tzw. „biała lista podatników VAT”).
14. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 893).

## **§ 5.**

### **Kara umowna**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach określonym w § 2 Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane protokoły, zawarte w niej stwierdzenia i wnioski.
3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, powierzyć wykonania przeglądów osobom trzecim.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% ceny określonej w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % ceny określonej w § 3 ust. 1 umowy.
5. Kary o których mowa w ust. 4, Wykonawca zapłaci na rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu żądania zapłaty takiej kary umownej, na rachunek bankowy: PKO BP SA: 22 1020 2472 0000 6702 0018 2212.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość wyżej wymienionych kar umownych, gdy kary umowne nie pokryją wyrządzonej szkody.
8. W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania przeglądów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

## **§ 6.**

### **Zawiadomienia**

1. Wszelkie zawiadomienia wynikające z Umowy mogą być składane w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru wskazanym niżej ustanowionym przez Strony osobom uprawnionym do kontaktu:
  - a. W imieniu Zamawiającego - Aneta Wilk – nr tel. 784 014 262, e-mail: [awilk@pgwir.pl](mailto:awilk@pgwir.pl)  
Andrzej Lerch – nr tel. 32 47 63075 wew. 151, e-mail: [alerch@pgwir.pl](mailto:alerch@pgwir.pl)
  - b. W imieniu Wykonawcy- .....
2. Zmiana danych, wskazanych w ust. 1 wymaga zawiadomienia skierowanego przez Stronę do drugiej Strony.
3. Dla uniknięcia wątpliwości Zamawiający wskazuje, że upoważnienie do kontaktu w ramach niniejszej Umowy nie stanowi upoważnienia ww. osoby do składania w imieniu Zamawiającego wiążących oświadczeń woli w ramach Umowy.
4. Strony uznają za skuteczne doręczenie zawiadomień drugiej Stronie wyłącznie zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.

5. Datą doręczenia będzie data otrzymania zawiadomienia przez Stronę, do której jest adresowane zawiadomienie.

## **§ 7.**

### **Siła wyższa**

1. Od obowiązków wynikających z niniejszej umowy Strony mogą być zwolnione w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli, którym Strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa) i które nastąpiły po zawarciu niniejszej umowy, uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub części, takie jak pożary, powodzie, epidemie, wojna, działania nieprzyjacielskie, strajki, zarządzenia władz państwowych lub zarządzenia organu założycielskiego.
2. Strona podlegająca „sile wyższej” powiadamia niezwłocznie o tym drugą Stronę. Ustanie „siły wyższej” powinno być niezwłocznie zgłoszone drugiej stronie umowy. Wykonanie zobowiązań umownych ulega przedłużeniu w związku z działaniem „siły wyższej”.

## **§ 8.**

### **Zintegrowany System Zarządzania (ZSZ)**

1. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy zapozna się z wdrożonym u Zamawiającego Zintegrowanym Systemem Zarządzania w zakresie jakości, środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy; zgodnym z normami: PN-EN ISO 9001:2015, PN-EN ISO 14001:2015, PN-ISO 45001:2018.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki odpadami, prawa budowlanego.

## **§ 9.**

### **Ochrona danych osobowych (RODO)**

1. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej „RODO” oraz ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona, która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć szkody poniesione w związku z tym naruszeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. PGWiR S.A. realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14 „RODO” na stronie internetowej [www.pgwir.pl](http://www.pgwir.pl) w zakładce RODO i zobowiązuje drugą Stronę do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w jej imieniu i w jej imieniu biorą udział w wykonaniu umowy.
6. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

## **§ 10.**

### **Klauzula etyczna**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym w Grupie Kapitałowej JSW S.A. „Kodeksem Etyki JSW”, którego treść została udostępniona na stronie [www.pgwir.pl/firma/compliance](http://www.pgwir.pl/firma/compliance) i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Kodeksie, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie umowy (w całości lub w części). Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zapobiegania i niepodejmowania działań, które mogłyby powodować naruszenie tych zasad przez jego pracowników. Wykonawca zapewni zgodność swoich działań z powyższymi zasadami i na żądanie Zamawiającego niezwłocznie poinformuje o stosowanych w tym zakresie procedurach. Za wszelkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenie powyższych obowiązków przez podwykonawców, osoby przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie Umowy (w całości lub w części), Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

## **§ 11.**

### **Klauzule antykorupcyjne**

#### **1. Odrzucenie korupcji**

Wykonawca oświadcza, że w swojej działalności nie stosuje i nie toleruje korupcji, łapownictwa oraz wszelkich innych form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującą u Kupującego „Polityką antykorupcyjną Grupy Kapitałowej JSW” oraz „Procedurą zgłaszania nieprawidłowości w Grupie Kapitałowej JSW”, których treść została udostępniona na stronie [www.pgwir.pl/firma/compliance](http://www.pgwir.pl/firma/compliance) i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Polityce i Procedurze, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie umowy (w całości lub w części). W celu uniknięcia wątpliwości, powyższe nie stanowi zgody na realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców lub innych osób trzecich, o ile z innych postanowień umowy lub z jej istoty wynika obowiązek realizowania przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców lub innych osób trzecich.

#### **2. Zobowiązanie do niepodejmowania działań korupcyjnych**

Wykonawca zobowiązuje się, że od dnia wejścia w życie umowy, jego członkowie kadry kierowniczej wyższego szczebla, członkowie zarządu i pracownicy nie będą stosować i tolerować korupcji, łapownictwa, jak również żadnych innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, w tym w szczególności nie będą (bezpośrednio lub w sposób dorozumiany) oferować, obiecywać, udzielać, upoważniać, zabiegać o korzyści lub przyjmować jakichkolwiek nienależnych korzyści finansowych lub innych korzyści jakiegokolwiek rodzaju (lub nie będą sugerowali, że dokonają lub mogą dokonać takiej czynności w dowolnym czasie w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z umową oraz że podjął uzasadnione środki, aby uniemożliwić podwykonawcom, agentom lub jakimkolwiek innym osobom trzecim, podlegającym jej kontroli lub decydującemu wpływowi, dokonanie takich czynności.

#### **3. Zobowiązanie do udzielenia informacji**

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia drugiej stronie informacji i dokumentów oraz poddania kontroli ksiąg rachunkowych i dokumentacji finansowej w zakresie

niezbędnym do wykazania, że Wykonawca wywiązuje się z określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia wezwania drugiej stronie.

#### **4. Procedura naprawcza**

Jeżeli Zamawiający, w wyniku wykonania przewidzianego w umowie prawa do kontroli ksiąg rachunkowych oraz dokumentacji finansowej lub w inny sposób uprawdopodobni, że Wykonawca dopuścił się naruszenia lub kilku powtarzających się naruszeń postanowień obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę i zażąda podjęcia w rozsądnym terminie niezbędnych działań naprawczych oraz poinformowania o takich działaniach. Jeżeli nie zostaną podjęte skuteczne działania naprawcze Zamawiający może, według własnego uznania, zawiesić Umowę lub ją wypowiedzieć, przy założeniu, że wszystkie kwoty i świadczenia należne na mocy Umowy w momencie jej zawieszenia lub wypowiedzenia pozostaną wymagalne i należne, w zakresie dopuszczalnym obowiązującymi przepisami prawa.

#### **5. Odpowiedzialność**

Za szkodę poniesioną przez Zamawiającego wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji oraz innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, niezależnie od limitów i ograniczeń określonych w umowie.

#### **§ 12.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie dodatkowe uzgodnienia i zmiany umowy nastąpić mogą jedynie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących wykonania przedmiotu umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony umowy oraz jej działalności, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo upublicznienia informacji przedstawionych w umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez podmiot dominujący wobec Zamawiającego – Jastrzębską Spółkę Węglową S.A. - w związku z notowaniem papierów wartościowych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
4. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową, wzajemne stosunki umawiających się Stron w zakresie realizacji niniejszej umowy regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne spory wynikłe z postanowień umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**