

Projekt umowy
UMOWA NR/OP/I/2019

zawarta w dniur. w Jastrzębiu-Zdroju

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. ul. Chlebowa 22, 44-335 Jastrzębie Zdrój zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000082499, będącym podatnikiem VAT i posiadającym numer identyfikacyjny NIP: 633-000-51-27, kapitał zakładowy 52.411.840 zł, kapitał wpłacony 52.411.840 zł zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

1.
2.

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Razem zwanymi „**Stronami**”

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace związane z termomodernizacją budynku **hali RCC w zakresie:**
 - a) Wymiany blach elewacyjnych na elewacji południowej na płyty warstwowe (rejon suszni hali RCC),
 - b) Wymiany blach elewacyjnych na elewacji zachodniej hali RCC w rejonie zbiorników lamelowych oraz zadaszenia estakady technologicznej przy ścianie budynku RCC
2. Szczegółowy zakres robót opisany jest w specyfikacjach technicznych i przedmiarach zakresu robót:
3. Specyfikacje techniczne i przedmiary wymienione w ust. 2 stanowią integralną część umowy.
4. Do wykonania prac związanych z termomodernizacją budynków wymienionych w **§ 1 ust. 1** mogą być użyte wyłącznie nowe materiały, bez wad i mające odpowiednie aprobaty i dopuszczenia wymagane na rynku unijnym oraz dokumenty gwarancyjne producentów materiałów.
5. Użyte materiały muszą być zabezpieczone antykorozyjnie zgodnie z PN-EN ISO 12944-2 w kategorii C5.
6. Zdemontowane elementy stalowe zostaną przekazane **Zamawiającemu**, zużyta wełna mineralna zostanie zutylizowana na koszt **Wykonawcy** a **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** dokumenty przekazania odpadu do utylizacji .

§ 2.

Miejsce, termin i czas realizacji umowy

1. Miejsce realizacji umowy: Czerwionka-Leszczyń (44-230), ul. Młyńska 24.
2. Termin realizacji: do2019r.

§ 3.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie z §1 ust. 1 punkt a Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie..... złotych).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie z §1 ust. 1 punkt b Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie..... złotych).
3. Do powyższych cen zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami o podatku VAT.
4. Ceny określone w ust. 1 i 2 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Obejmuje koszty robocizny, wszystkich użytych narzędzi i materiałów, sprzętu, transportu, przygotowania oraz należytego zabezpieczenia z punktu widzenia BHP miejsca prac, oraz jego uporządkowania po zakończeniu prac.

§ 4.

Rozliczenie należności

1. **Strony** ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturami częściowymi VAT wystawionymi na Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. w Jastrzębiu-Zdroju, ul. Chlebowa 22, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, NIP 633-000-51-27, w oparciu o dokumenty o których mowa w § 5 ust. 4.
2. Płatność faktur VAT zostanie uregulowana w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej na podstawie częściowych protokołów zdawczo-odbiorczego po dokonaniu odbiorów częściowych.
3. **Zamawiający** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT w rozumieniu przepisów Ustawy o podatku VAT.
4. **Wykonawca** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT w rozumieniu przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług, a w przypadku zmiany statusu podatkowego zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT i jednocześnie upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
6. Płatność wynagrodzenia będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze.

§ 5.

Nadzór nad robotami i odbiór robót

1. W toku realizacji Umowy strony przewidują odbiór końcowy po realizacji kompletnego przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**.
2. **Wykonawca** przygotowuje przedmiot umowy do odbioru zgodnie z zaleceniem producenta i żądaniami **Zamawiającego** zawartymi w niniejszej umowie.
3. Na 3 dni przed planowaną datą odbioru przedmiotu umowy **Wykonawca** zawiadomi pisemnie **Zamawiającego** o gotowości przedmiotu umowy do odbioru technicznego i przekazania **Zamawiającemu**.
4. Odbioru przedmiotu umowy dokonają upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** po dokonaniu sprawdzenia zgodności wykonania przedmiotu umowy z postanowieniem § 1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony podpisaniem protokołów zdawczo-odbiorczych.
5. Odbiór nastąpi pod warunkiem, że przedmiot umowy spełniać będzie wymogi przewidziane w niniejszej umowie.
6. Usterki przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze, dokumentowane pisemnie (wpis w protokole zdawczo-odbiorczym) będą usuwane na koszt **Wykonawcy**. W razie wystąpienia przy odbiorze rozbieżności pomiędzy przedmiotem umowy odbieranym przez **Zamawiającego** a postanowieniami umowy i specyfikacją, co zostanie zgłoszone przy odbiorze przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**, ma on prawo odmówić dokonania odbioru.
7. **Zamawiający** upoważnia ze swej strony:
tel.:, e – mail: do prowadzenia nadzoru nad prowadzonymi pracami.
8. Nadzór nad robotami ze strony **Wykonawcy** będzie pełnił kierownik robót:
tel.:, e – mail:
9. Zmiana osób o których mowa w ust. 7 i 8 nie wymaga aneksu do Umowy. Zmiana ww. osób wymaga pisemnego powiadomienia drugiej **Strony**.

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasadami technicznymi przewidzianymi dla tego rodzaju wykonywanych prac.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest znać i stosować obowiązujące przepisy BHP, przeciwpożarowe i inne obowiązujące w zakładzie pracy **Zamawiającego**.
3. Wszystkie prace demontażowe i montażowe ze względu na bliskość urządzeń elektroenergetycznych (rozdzielnia elektryczna) muszą być prowadzone ze szczególną ostrożnością, a urządzenia w obrębie wykonywanych czynności muszą być w porozumieniu z **Zamawiającym** właściwie zabezpieczone przed ewentualnym uszkodzeniem.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się dopilnować aby wszystkie wyznaczone przez niego, do realizacji niniejszej umowy, osoby posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia uprawnienia oraz badania lekarskie, wymagane przepisami prawa i BHP oraz były wyposażone w odpowiedni strój ochronny i w razie konieczności w sprzęt zabezpieczający.
5. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
6. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie.
7. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących prace oraz osób trzecich, których zdrowie i życie zostałyby naruszone z jego winy.
8. Pracownicy **Wykonawcy** zobowiązani są zaznajomić się z zakładem pracy **Zamawiającego** potwierdzając to na piśmie.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do wyposażenia swoich pracowników w identyfikacyjne znaki firmowe.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się do prowadzenia aktualnego wykazu osób realizujących przedmiot zamówienia i na każde żądanie **Zamawiającego** będzie mu udostępniany do wglądu.

§ 7.

Obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do protokolarnego przekazania miejsca realizacji przedmiotu umowy.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do pouczenia pracowników **Wykonawcy** o szczególnych warunkach pracy obowiązujących na zakładzie, których pracownicy **Wykonawcy** powinni przestrzegać.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapewnienia i udostępnienia **Wykonawcy** źródła prądu.

§ 8.

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji

1. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie materiały użyte w celu realizacji umowy będą fabrycznie nowe, nie posiadają wad fizycznych ani wad prawnych. Przedmiot umowy jest oznaczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. **Wykonawca** udziela następujących gwarancji: na okres
(minimum 5lat).
3. Okres gwarancji liczony jest od dnia protokolarnego przekazania przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego.
Wykonawca zobowiązuje się zapewnić serwis gwarancyjny wykonanego przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy w okresie gwarancji **Zamawiający** stwierdzi wady w przedmiocie umowy obowiązany jest o tym fakcie powiadomić niezwłocznie **Wykonawcę**.

5. **Wykonawca** obowiązany jest udzielić informacji o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Brak odpowiedzi na reklamację w tym terminie oznacza jej uznanie.
6. **Wykonawca** może nie uznać reklamacji wyłącznie w przypadku, gdy wykaze, że stwierdzone wady powstały na skutek nieprawidłowego użytkowania przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia uznania reklamacji, bądź w terminie 14 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 6.
8. Nieusunięcie wad przez **Wykonawcę** w okresie gwarancji, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, upoważnia **Zamawiającego** do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.
9. Uprawnienia **Zamawiającego** z tytułu gwarancji są niezależne od uprawnień z tytułu rękojmi przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 9.

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - a) za nieterminową realizację Umowy w wysokości 0,1% ceny netto określonej w § 3 ust.1 lub 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% ceny netto określonej w §3 ust. 1 lub 2 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% ceny umownej,
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w punkcie c) jest niezależna od zapłaty kar, o których mowa w punktach a) i b).
3. **Zamawiający** jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10.

Siła wyższa

1. Od obowiązków wynikających z niniejszej umowy **Strony** mogą być zwolnione w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli, którym **Strona** nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa) i które nastąpiły po zawarciu niniejszej umowy, uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub części, takie jak pożary, powódzie, wojna, działania nieprzyjacielskie, strajki, zarządzenia władz państwowych lub zarządzenia organu założycielskiego.
2. **Strona** podlegająca „sile wyższej” powiadamia niezwłocznie o tym drugą **Stronę**.

3. Ustanie „siły wyższej” powinno być niezwłocznie zgłoszone drugiej stronie umowy. Wykonanie zobowiązań umownych ulega przedłużeniu w związku z działaniem „siły wyższej”.

§ 11.

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), **Zamawiający** niniejszym informuje, że:

- a) administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju (44-335) przy ul. Chlebowej 22, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy, X Wydział Gospodarczy KRS w Gliwicach, pod numerem KRS 0000082499,
- b) osobą do kontaktu w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych jest Koordynator ds. ochrony danych osobowych, z którym można skontaktować się pod adresem pocztowym: 44- 335 Jastrzębie-Zdrój, ul. Chlebowa 22, adresem e-mailowym: ochronadanych@pgwir.pl oraz pod numerem telefonu: 32 47 630 73 wew. 112,
- c) dane osobowe **Wykonawcy** przetwarzane będą przez **Zamawiającego** w celu zawarcia i prawidłowej realizacji umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), wykonywania przez **Zamawiającego** obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności Prawa Zamówień Publicznych oraz w zakresie przepisów podatkowych, księgowych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) , ochrony praw **Zamawiającego** wynikających z umowy (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
- d) dane osobowe **Wykonawcy** mogą być przekazywane do podmiotów współpracujących z **Zamawiającym** w zakresie świadczonych na rzecz **Zamawiającego** usług (np. podwykonawcy) oraz wspierania bieżących procesów biznesowych **Zamawiającego**,
- e) **Zamawiający** będzie przechowywał dane **Wykonawcy** przez czas trwania umowy oraz po jej ustaniu do czasu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz na potrzeby sprawozdawczości,
- f) **Wykonawca** ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia , wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych,
- g) podanie przez **Wykonawcę** danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie dodatkowe uzgodnienia i zmiany umowy nastąpić mogą jedynie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących wykonania przedmiotu umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony umowy oraz jej działalności, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem umowy.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo upublicznienia informacji przedstawionych w umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez **Zamawiającego** w związku z notowaniem papierów wartościowych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
4. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową, wzajemne stosunki umawiających się Stron w zakresie realizacji niniejszej umowy regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne spory wynikłe z postanowień umowy rozstrzygać będzie właściwy dla **Zamawiającego** Sąd.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca