

PROJEKT UMOWY
UMOWA NR .../OP/I/2024

zawarta w dniu w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodnej i Rekultywacji Spółka Akcyjna z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Chlebowej 22, 44 – 335 Jastrzębie – Zdrój, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000082499, NIP: 633-000-51-27, REGON: 001232445, kapitał zakładowy: 53 461 030 zł, kapitał wpłacony: 53 461 030 zł, zwaną w dalszej części **Zamawiającym** lub **PGWiR**, reprezentowaną przez:

1. Krzysztof Baradziej - Prezes Zarządu
2. Tomasz Rus - Z-ca Prezesa Zarządu ds. Ekonomiczno – Finansowych

- a -

.....,
zwaną w dalszej części **Wykonawcą** lub **Kontrahentem**, którą reprezentują:

1.
2.

każda z osobna zwana **Stroną** łącznie zwane **Stronami**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zaprojektowanie (sporządzenie całej niezbędnej dokumentacji projektu technicznego, budowlanego oraz uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń) i kompleksowe wykonawstwo, w tym prefabrykacja, zakup materiałów, dostawa, montaż i rozruch instalacji uzdatniania (chlorowania) i zwracania ścieków oczyszczonych z terenu oczyszczalni ścieków przy ul. Górniczej 1, 44-193 w Szczygłowicach na teren kopalni KWK Knurów – Szczygłowice – Ruch Szczygłowice, na potrzeby technologiczne zakładu JSW, wszystko zgodnie ze specyfikacją techniczną, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Inwestycja prowadzona jest w formule „projektuj i buduj”, co oznacza, że całość zakresu związanego z jej planowaniem ciąży na Wykonawcy, w tym również opracowanie, przygotowanie i prowadzenie stosownej dokumentacji (między innymi pozwolenia budowlane, projekty techniczne i inżynierskie, rysunki i dokumentacja techniczna itp.).

§ 2

Miejsce, termin i czas realizacji umowy, transport

1. Miejsce prac: Oczyszczalnia ścieków w Szczygłowicach, mieszcząca się przy ul. Górniczej 1, (44-193) Szczygłowice i teren kopalni KWK Knurów – Szczygłowice – Ruch Szczygłowice.
2. Termin realizacji prac:
 - a. **Projekt:** do 60 dni od dnia podpisania umowy.
 - b. **Wykonawstwo budowlane:** 60 dni od dnia podpisania umowy.
 - c. **Wykonawstwo realizacji inwestycji:** liczone od momentu protokolarnego przekazania placu budowy uwarunkowanego uzyskaniem decyzji środowiskowych na bazie odrębnego harmonogramu ustalonego z Zamawiającym.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie za wykonanie kompletnej usługi w wysokości zł [PLN] (słownie: złotych 00/100) netto.

PROJEKT UMOWY

2. Do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami o podatku VAT.
3. Strony ustalają, że cena ta nie ulegnie zmianie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

§ 4

Rozliczenie należności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty sporządzenia protokołu, w terminie do 60 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, chyba że Wykonawca jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą lub średnim przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790), w stosunku do którego termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.
2. Faktura VAT, zostanie wystawiona po wykonaniu całości prac i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez obie strony.
3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe po uprzednim przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego, z zastrzeżeniem, iż pierwsza płatność może zastąpić dopiero po zgłoszeniu Zamawiającemu zakończenia prac związanych z czyszczeniem pierwszego osadnika, a wysokość pierwszej płatności nie może przekroczyć 50% wartości całego kontraktu
4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę. Zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT, jednocześnie upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada status *[STATUS PRZEDSIĘBIORCY KONTRAHENTA]* w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturach VAT umieszczony został w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570; tzw. „biała lista podatników VAT”).
8. W przypadku zmiany statusu podatkowego Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570).
11. Należności wynikające z niniejszej umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Strony oraz nie dopuszcza się udzielenia pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.

§ 5

Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający, niezależnie od uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w całości lub części, w przypadku zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy;
 - 2) naruszenia postanowień umowy lub niewłaściwego jej wykonywania przez Wykonawcę, w szczególności gdy:
 - Wykonawca popadnie w zwłokę w realizacji przedmiotu umowy;
 - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy

PROJEKT UMOWY

- i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpi do realizacji;
- Wykonawca przerwie realizację przedmiotu umowy i nie będzie go realizował pomimo dodatkowego wezwania;
 - Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje wadliwie przedmiot umowy i nie usunie naruszenia pomimo dodatkowego wezwania;
 - zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy
- w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy nie umniejsza innych praw Zamawiającego wynikających z umowy bądź przepisów powszechnie obowiązujących, w tym uprawnienia do naliczania kar umownych.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 14 dni w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w całości lub ograniczyć zakres jej realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, z ważnych powodów, w szczególności w przypadku:
 - 1) zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego skutkującej tym, że umowa nie może być realizowana,
 - 2) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 3) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności poprzez:
 - uchylenie się przez Wykonawcę od realizacji umowy w całości lub w części,
 - wykonywanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie,
 - uchybienie terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - opóźnienie realizacji przedmiotu umowy w zakresie, który wskazuje na brak możliwości realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
 - zlecenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy bądź rozwiązania umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 oraz ust. 4 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu.
 6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy bądź o rozwiązaniu umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 6.

Kary umowne

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej od Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy nieprzekraczającego 14 dni, w wysokości 5,0% wynagrodzenia netto wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy przekraczającego 14 dni, w wysokości 8,0% wynagrodzenia netto wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia netto wynikającego z umowy.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3) jest niezależna od zapłaty kar umownych, o których mowa w pkt 1) - 2) powyżej.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, zgodnie z art. 484 k.c.
4. W przypadku powstania sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do wykonania przyjętych zobowiązań zgodnie z umową, prowadząc jednocześnie starania o polubowne rozwiązanie sporu.
5. Strony zobowiązują się do najwyższej staranności i dobrej woli w negocjacjach mających na celu

PROJEKT UMOWY

rozwiązanie wynikłego sporu. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór będzie przedmiotem rozstrzygnięcia Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 7.

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na prawidłowy dobór urządzeń i wykonanie kontenerowej pompowni ścieków oczyszczonych, kontenerowej stacji dozowania podchlorynu oraz przeszkoli personel odpowiedzialny za obsługę instalacji.
2. Gwarancja na urządzenia – min. 24 miesiące – od daty rozruchu.
3. Gwarancja na zakres wykonanych robót – min. 36 miesięcy - od daty rozruchu.
4. Serwis gwarancyjny bezpłatny, pogwarancyjny płatny na podstawie odrębnego zlecenia.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji na piśmie, mailem, faksem lub telefonicznie.
6. Wykonawca obowiązany jest udzielić informacji o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 48 godzin od daty zawiadomienia wskazanego w ust. 5 powyżej. Brak odpowiedzi na reklamację w tym terminie będzie oznaczał jej uznanie w całości.
7. W przypadku uznania reklamacji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 6 powyżej.
8. Nieusunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek, zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, a także w ramach gwarancji daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Nadzór nad realizacją umowy

1. Za prawidłową realizację umowy z ramienia Zamawiającego odpowiedzialni są:
 - 1) Piotr Gutwiński, tel. (32) 42 70 280 w. 262, mob. +48 605 662 762, e - mail: pgutwinski@pgwir.pl
 - 2) Jacek Narodowski, tel. (32) 43 12 221, mob. +48 784 029 406, e - mail: jnarodowski@pgwir.pl
 - 3) Sandra Wowra tel. mob. +48 692 452 203, e - mail: sawowra@pgwir.pl
2. Do kontaktów w zakresie realizacji umowy z ramienia Wykonawcy ustala się przedstawiciela:
..... nr tel.
e - mail:
3. Zmiana danych, wskazanych w ust. 1 oraz ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga zawiadomienia skierowanego przez Stronę do drugiej Strony.
4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie wskazują, że upoważnienie do kontaktu w ramach niniejszej Umowy nie stanowi upoważnienia ww. osób do składania w imieniu Stron wiążących oświadczeń woli w ramach Umowy.
5. Strony uznają za skuteczne doręczenie zawiadomień drugiej Stronie wyłącznie zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.
6. Datą doręczenia będzie data otrzymania zawiadomienia przez Stronę, do której jest adresowane zawiadomienie.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Do niniejszej umowy stosuje się „Ogólne Warunki Umów PGWiR S.A.” (dalej: „OWU”), których treść została udostępniona na stronie <https://www.pgwir.pl/firma/compliance>. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z powyższymi OWU, w pełni rozumie ich treść i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a OWU, stosuje się postanowienia zawarte w niniejszej Umowie.
3. W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie oraz OWU, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby

PROJEKT UMOWY

Zamawiającego.

6. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.
7. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik:

- specyfikacja techniczna

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca