

zawarta w dniu ..... w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodnej i Rekultywacji Spółka Akcyjna** z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Chlebowej 22, 44 – 335 Jastrzębie – Zdrój, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000082499, NIP: 633-000-51-27, REGON: 001232445, kapitał zakładowy: 53 461 030 zł, kapitał wpłacony: 53 461 030 zł, zwaną w dalszej części **Zamawiającym lub PGWiR**, reprezentowaną przez:

1. Krzysztof Baradziej - Prezes Zarządu
2. Tomasz Rus - Z-ca Prezesa Zarządu ds. Ekonomiczno – Finansowych

- a -

.....  
....., zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą” lub „Kontrahentem”**, którą reprezentują:

1. .... - .....
2. .... - .....

każda z osobna zwana **Stroną** łącznie zwane **Stronami**.

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wszelkie czynności związane z serwisem dmuchaw i kompresorów powietrza, zlokalizowanych na Oczyszczalniach Ścieków w Szczygłowicach i Ornontowicach.
2. Szczegółowy zakres czynności zawarty jest w specyfikacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2.

#### Miejsce, termin i czas realizacji umowy, transport

1. Miejsce wykonania przedmiotu umowy: PGWiR S.A. Oczyszczalnie Ścieków w Szczygłowicach przy ul. Górniczej i w Ornontowicach przy ul. Nowej.
2. Umowa zostaje zawarta na okres 2 lat, licząc od dnia zawarcia umowy.

### § 3.

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie jednostkowe za wykonanie regularnego serwisu w wysokości ..... zł [PLN] (słownie: ..... złotych 00/100) netto. Cena jednostkowa regularnego serwisu obejmuje wszystkie składniki kosztotwórcze, w tym m.in.: czas pracy serwisantów, materiały niezbędne do wykonania przeglądu, użycie sprzętu i narzędzi niespecjalistycznych i specjalistycznych do wykonania przeglądu, dojazd i odjazd serwisanta oraz inne czynności uwzględnione w specyfikacji.
2. Ustala się, że w okresie trwania umowy, regularne przeglądy serwisowe będą wykonywane zgodnie z DTR urządzeń lub harmonogramem producenta.
3. Strony ustalają, że wykonanie prac awaryjnych zostanie każdorazowo rozliczone na podstawie następujących składowych kosztotwórczych:
  - 1) czas pracy serwisanta tj. iloczyn ilości roboczogodzin (rg) i stawki za 1 (rg). Stawka 1 (rg) obejmuje wszystkie składniki kosztowe tj. czas pracy serwisanta, wszystkich użytych materiałów, narzędzi, sprzętu, transportu, nadzoru, przygotowania oraz należytego zabezpieczenia i oznakowania, z punktu widzenia BHP miejsca robót, a także jego uporządkowania po zakończeniu prac. Ewidencja czasu pracy będzie dodatkowo prowadzona przez Zamawiającego,
  - 2) jednorazowy dojazd i odjazd serwisanta,
  - 3) użycie części zamiennych, wykorzystanych do prac awaryjnych. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest ustalić niezbędny zakres użycia części zamiennych i materiałów. Wykonawca

## ZNAK SPRAWY: PK/DO/9/2023

zobowiązany jest do każdorazowego przedstawienia faktur na zakupione części zamienne i materiały, z których wynikać będą nakłady jakie poniesie Zamawiający z tytułu użycia części zamiennych, materiałów i ewentualnego narzutu na koszt Wykonawcy.

4. Strony ustalają zryczałtowaną cenę za wykonanie prac awaryjnych w wysokości:
  - 1) Wynagrodzenie za 1 roboczogodzinę (rg) ustala się na kwotę ..... zł netto (słownie: .....).
  - 2) Wynagrodzenie za jednorazowy dojazd i odjazd serwisanta ustala się na kwotę ..... zł netto (słownie: .....).
5. Do cen określonych w ust. 1 oraz ust. 4 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o wysokość zmiany podatku VAT, bez konieczności zmiany umowy. Zmiana wynagrodzenia brutto nie będzie zmianą umowy i nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia netto.
7. Strony ustalają, że ceny nie ulegną zmianie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

### § 4.

#### Rozliczenie należności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 60 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, chyba że Wykonawca jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą lub średnim przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790), w stosunku do którego termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada status [STATUS PRZEDSIĘBIORCY KONTRAHENTA] w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
3. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę. Zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT, jednocześnie upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturach VAT umieszczony został w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570; tzw. „biała lista podatników VAT”).
6. W przypadku zmiany statusu podatkowego Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
8. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570).
9. Należności wynikające z niniejszej umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Strony oraz nie dopuszcza się udzielenia pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.

### § 5.

#### Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający, niezależnie od uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w całości lub części, w przypadku zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy;
  - 2) naruszenia postanowień umowy lub niewłaściwego jej wykonywania przez Wykonawcę, w szczególności gdy:

## ZNAK SPRAWY: PK/DO/9/2023

- Wykonawca popadnie w zwłokę w realizacji przedmiotu umowy;
  - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpi do realizacji;
  - Wykonawca przerwie realizację przedmiotu umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania dodatkowego wezwania;
  - Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje wadliwie przedmiot umowy i nie usunie naruszenia pomimo dodatkowego wezwania;
  - zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy
- w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy nie umniejsza innych praw Zamawiającego wynikających z umowy bądź przepisów powszechnie obowiązujących, w tym uprawnienia do naliczania kar umownych.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 3 miesiące w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w całości lub ograniczyć zakres jej realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, z ważnych powodów, w szczególności w przypadku:
    - 1) zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego skutkującej tym, że umowa nie może być realizowana,
    - 2) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
    - 3) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności poprzez:
      - uchylanie się przez Wykonawcę od realizacji umowy w całości lub w części,
      - wykonywanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie,
      - uchybienie terminu realizacji przedmiotu umowy,
      - opóźnienie realizacji przedmiotu umowy w zakresie, który wskazuje na brak możliwości realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
      - zlecenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy bądź rozwiązania umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 oraz ust. 4 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu.
  6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy bądź o rozwiązaniu umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 7.

### Kary umowne

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej od Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy nieprzekraczającego 14 dni, w wysokości 100,00 zł netto za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy przekraczającego 14 dni, w wysokości 200,00 zł netto za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10.000,00 zł netto.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3) jest niezależna od zapłaty kar umownych, o których mowa w pkt 1)-2) powyżej.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, zgodnie z art. 484 k.c.
4. W przypadku powstania sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do wykonania przyjętych zobowiązań zgodnie z umową, prowadząc jednocześnie starania o polubowne rozwiązanie sporu.
5. Strony zobowiązują się do najwyższej staranności i dobrej woli w negocjacjach mających na celu rozwiązanie wynikłego sporu. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór będzie

przedmiotem rozstrzygnięcia Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## § 8.

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres 12 (dwunastu) miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru poszczególnych prac.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji na piśmie, mailem lub telefonicznie.
3. Wykonawca obowiązany jest udzielić informacji o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 48 godzin od daty zawiadomienia wskazanego w ust. 2 powyżej. Brak odpowiedzi na reklamację w tym terminie będzie oznaczał jej uznanie w całości.
4. Wykonawca może nie uznać reklamacji wyłącznie w przypadku gdy wykaże, że stwierdzone wady powstały na skutek nieprawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku uznania reklamacji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 3 powyżej.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji po przekazaniu i przejęciu przedmiotu umowy, termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres zaczynający się datą zgłoszenia reklamacji, a zakończony dniem protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady.
7. Nieusunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek, zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, a także w ramach gwarancji daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 9.

### Nadzór nad realizacją umowy

1. Za prawidłową realizację umowy z ramienia Zamawiającego odpowiedzialni są:  
1) Piotr Gutwiński, tel. (32) 42 70 280 w. 262, mob. +48 605 662 762, e - mail: pgutwinski@pgwir.pl  
2) Jacek Narodowski, tel. (32) 431 2221, mob.: +48 784 029 406, e - mail: jnarodowski@pgwir.pl
2. Do kontaktów w zakresie realizacji umowy z ramienia Wykonawcy ustala się przedstawiciela:  
..... nr tel. ....,  
e - mail: .....
3. Zmiana danych, wskazanych w ust. 1 oraz ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga zawiadomienia skierowanego przez Stronę do drugiej Strony.
4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie wskazują, że upoważnienie do kontaktu w ramach niniejszej Umowy nie stanowi upoważnienia ww. osób do składania w imieniu Stron wiążących oświadczeń woli w ramach Umowy.
5. Strony uznają za skuteczne doręczenie zawiadomień drugiej Stronie wyłącznie zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.
6. Datą doręczenia będzie data otrzymania zawiadomienia przez Stronę, do której jest adresowane zawiadomienie.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Do niniejszej umowy stosuje się „Ogólne Warunki Umów PGWiR S.A.” (dalej: „OWU”), których treść została udostępniona na stronie <https://www.pgwir.pl/firma/compliance>. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z powyższymi OWU, w pełni rozumie ich treść i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a OWU, stosuje się postanowienia zawarte w niniejszej Umowie.
3. W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie oraz OWU, stosuje się przepisu kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie

**ZNAK SPRAWY: PK/DO/9/2023**

zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**